

売地案内書

物件  
所在

水戸市元吉田町

吉田 小学区  
水戸第四 中学区  
販売  
価格

1,150 万円

|       |       |                         |         |      |         |       |        |
|-------|-------|-------------------------|---------|------|---------|-------|--------|
| 交通    | 最寄駅   | JR常磐線                   |         |      |         | 水戸駅   |        |
|       |       | 約                       | 3,860   | m    | 徒歩      | 49    | 分      |
|       | 最寄バス停 |                         |         |      |         |       |        |
|       |       | 約                       |         | m    | 徒歩      | 0     | 分      |
| 所在地   | 地番    | 水戸市元吉田町1818-8           |         |      |         |       |        |
|       | 住居表示  | —                       |         |      |         |       |        |
| 土地    | 面積    | 417.00㎡<br>(約 126.14 坪) |         |      | 坪単価     | @9.11 |        |
|       | 接道    | 接道方向                    | 公道・私道・他 |      |         |       | セットバック |
|       |       | 南側                      | 位置指定道路  |      | 約2.00m  | 不要    |        |
|       |       |                         |         |      |         |       |        |
|       |       |                         |         |      |         |       |        |
|       | 地目    | 山林                      |         | 現況   | 更地      |       |        |
|       | 権利    | 所有権                     |         | 建築条件 | 無       |       |        |
| 設備    | 水道    | 水道（私営）                  |         | 電気   | 東京電力    |       |        |
|       | 汚水    | 合併浄化槽                   |         | 雑排水  | 合併浄化槽   |       |        |
|       | 雨水    | 宅地内処理                   |         | ガス   | 個別プロパン  |       |        |
|       | 負担金①  | 水道加入金                   |         |      |         |       |        |
|       | 負担金②  |                         |         |      |         |       |        |
|       | 負担金③  |                         |         |      |         |       |        |
|       | その他   |                         |         |      |         |       |        |
| 地域・制限 | 都市計画  | 市街化区域                   |         |      |         |       |        |
|       | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域             |         |      |         |       |        |
|       | 建蔽率   | 40%                     |         | 容積率  | 80%     |       |        |
|       | 学区    | 吉田                      |         | 小学校  | 1,030 m |       |        |
|       |       | 水戸第四                    |         | 中学校  | 1,830 m |       |        |
| 引渡し   | 相談    |                         |         |      |         |       |        |
| 備考    |       |                         |         |      |         |       |        |

|       |    |        |  |     |    |
|-------|----|--------|--|-----|----|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム |  | 謄本  |    |
| レインズ  |    | ホームズ   |  | 測量図 |    |
| HP    |    | Yahoo! |  | 評価額 |    |
| SUUMO |    | 他社広告   |  | 担当  | 小寺 |

水戸市  
元吉田町

国道 50 号線や国道 6 号線へのアクセス良好。静かで落ち着いた住環境です。

現地写真

南道路で陽当たりも良好な立地。約 126 坪の広めの敷地です。

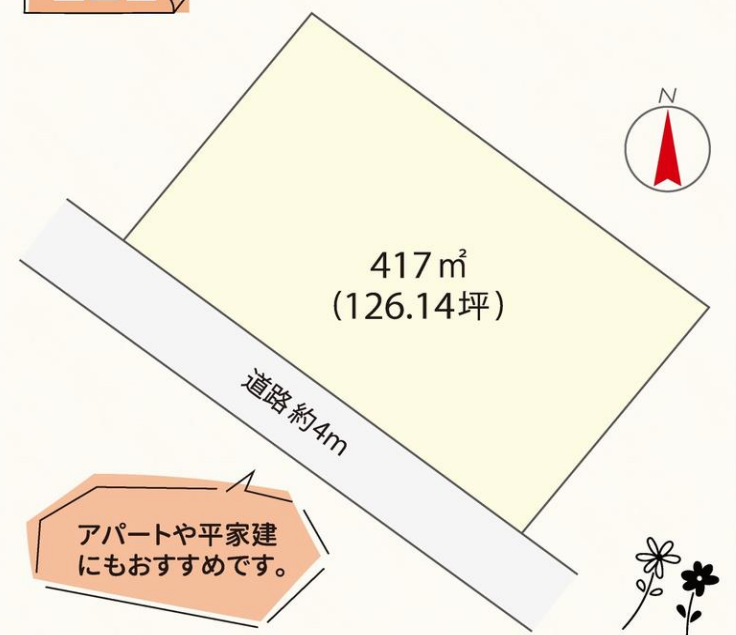


現地写真



コンビニ、スーパー徒歩圏。商業施設が点在する便利なエリア。県庁大通りへのアクセスも良好です。

区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



60m

1:1454