

売地案内書

物件
所在

水戸市城南3丁目

浜田 小学区
水戸第三 中学区

販売
価格

2,500 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 1,340 m	徒歩 15 分		
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市城南3丁目16-21、-24、-27			
土地	住居表示				
	面積	299.33㎡ (約 90.54 坪)	坪単価	@27.61	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	約15.5m	不要
	地目	宅地	現況	上物有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	300%	
	学区	浜田	小学校	1,140 m	
水戸第三		中学校	780 m		
引渡し	相談				
備考	*現況渡し				

水戸市城南3丁目 | すずかけ通りに面した、視認性の良い約 90 坪の敷地。事業用地にもおすすめ。

現地写真

なかなか出ない城南 3 丁目エリア、そのまま収益物件利用も可能です。



現地写真



コンビニ徒歩圏。周辺にオフィスビルや商業施設が点在する立地。水戸駅南口へのアクセスも良好です。

区画図

アパート用地、駐車場用地でもご利用いただけます。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

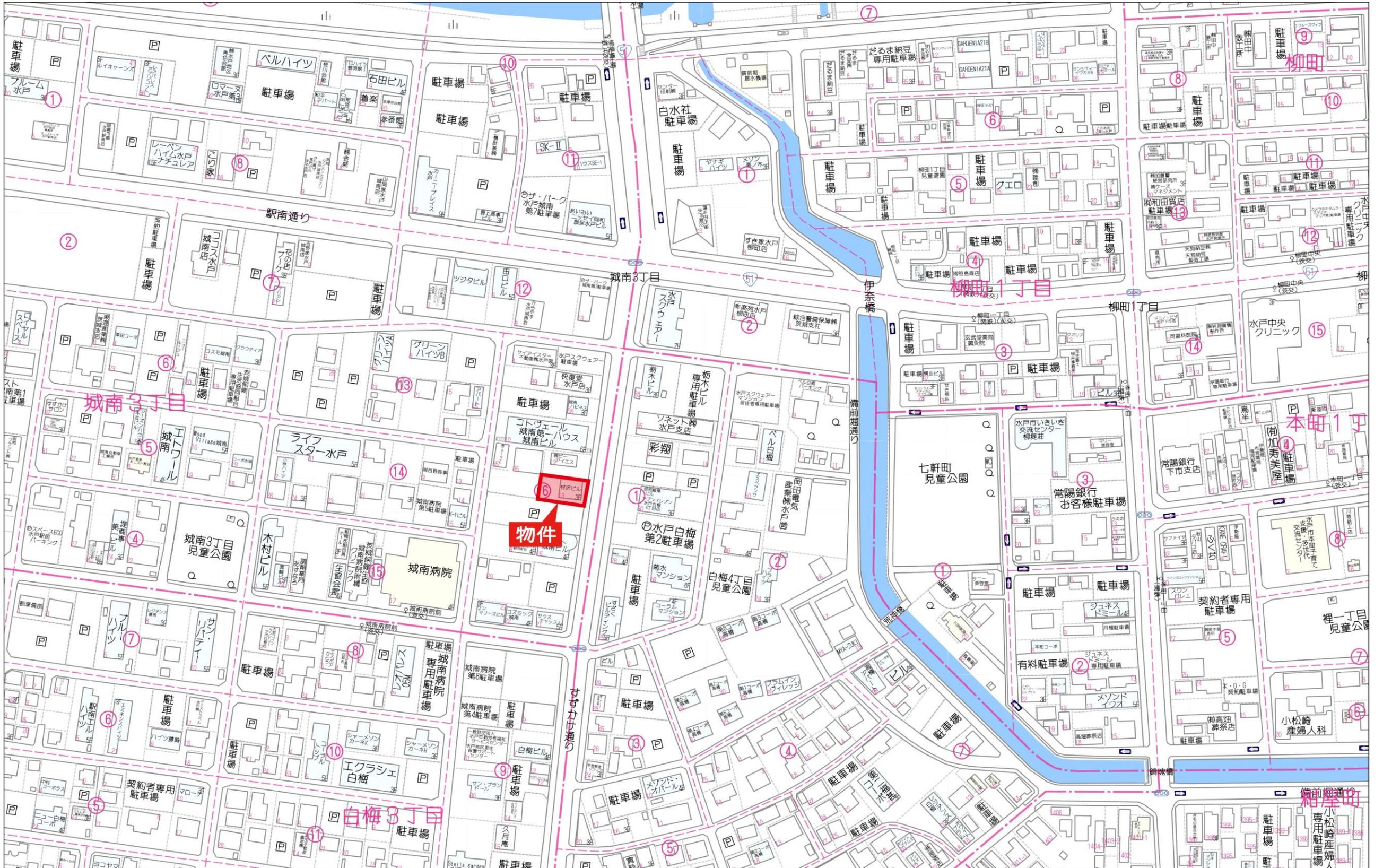
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



物件

80m

1:1788