

売地案内書

物件
所在

水戸市 藤柄町

浜田 小学区
水戸三 中学区

販売
価格

980 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	約	1,610 m	徒歩	21 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市藤柄町1585			
土地	住居表示				
	面積	214.46㎡ (約 64.87 坪)	坪単価	@15.10	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	7.5~8m	不要
	地目	宅地	現況	上物有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	浜田	小学校	1,070 m	
水戸三		中学校	640 m		
引渡し	相談				
備考	・更地渡し				

水戸市 藤柄町

駅南大通り、国道 51 号線へのアクセス良好。静かで落ち着いた住環境。

現地写真

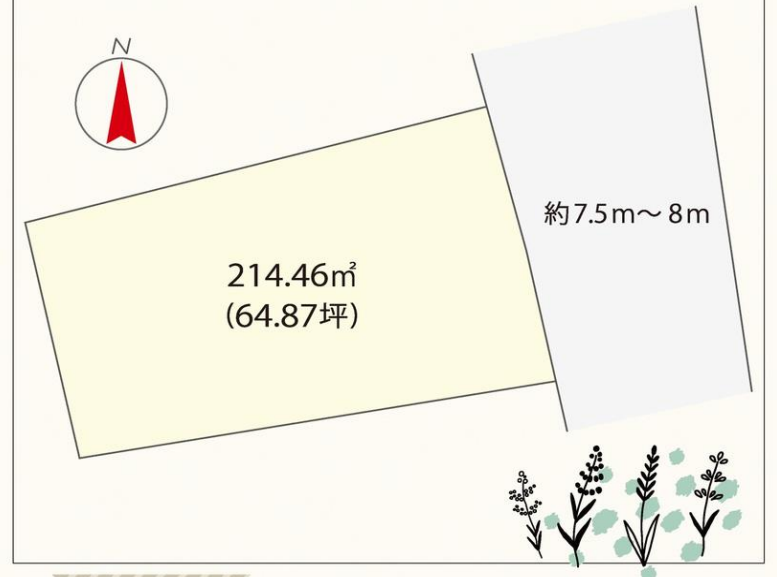
人気の浜田小学区。小、中学校徒歩圏内の通学も安心な立地です。



歴史的な寺院や神社が点在する閑静な住宅街の一角。コンビニやスーパーが近い便利なエリア。

区画図

前面道路幅員約 7.5m~8、車の出入りもしやすい立地です。



現地写真



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※法定仲介手数料+消費税が必要になります。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

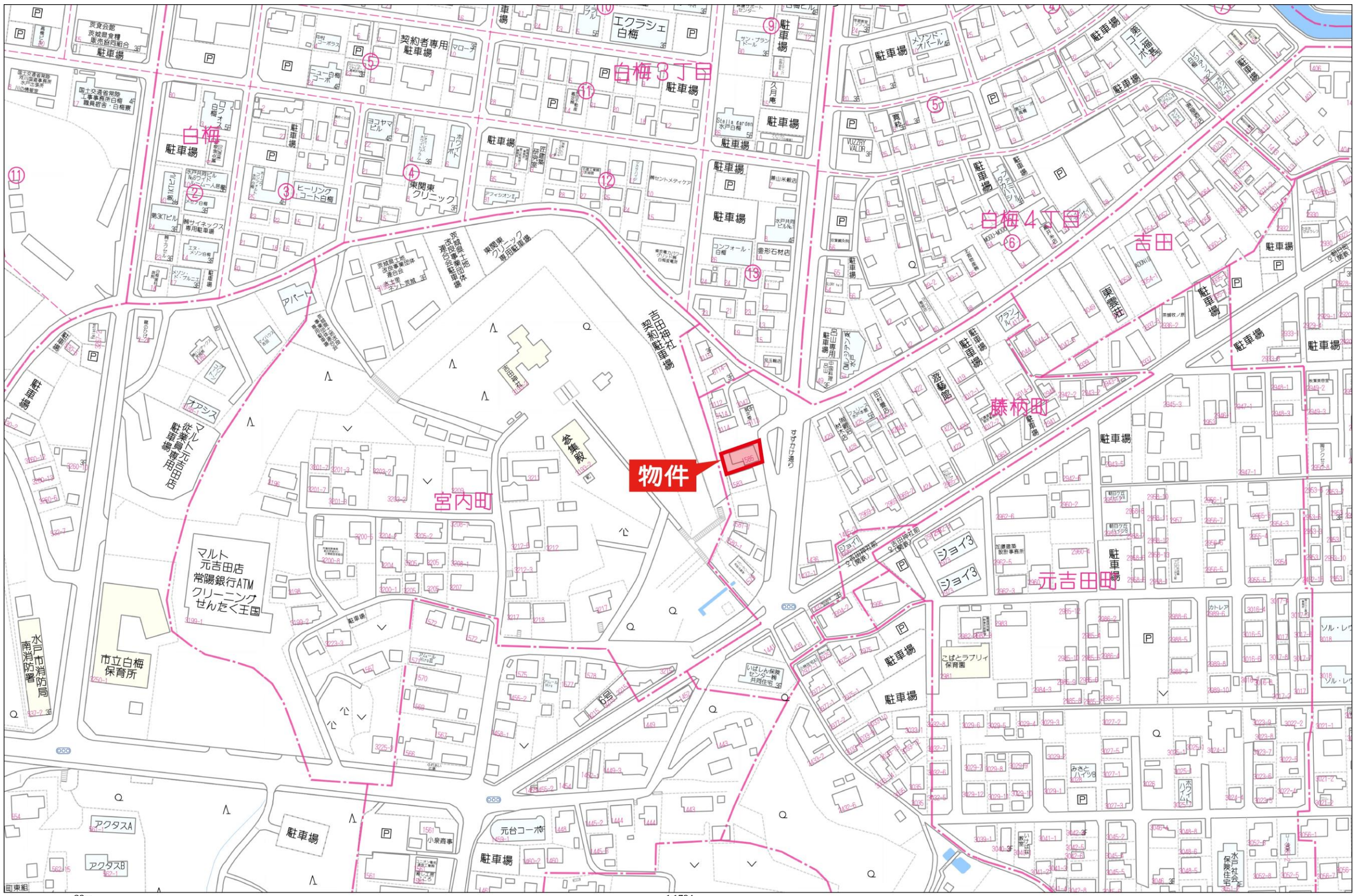
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

1585

80m

1:1794