

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市元吉田町

吉田 小学区

水戸第四 中学区

販売  
価格

1,050 万円

|       |          |                         |               |        |
|-------|----------|-------------------------|---------------|--------|
| 交通    | 最寄駅      | JR常磐線 水戸駅               |               |        |
|       | 約        | 3,860 m                 | 徒歩            | 49 分   |
| 所在地   | 地番       | 水戸市元吉田町1818-8           |               |        |
|       | 住居表示     | -                       |               |        |
| 土地    | 面積       | 417.00㎡<br>(約 126.14 坪) | 坪単価           | @8.32  |
|       | 接道       | 接道方向                    | 公道・私道・他       | セットバック |
|       |          | 南側                      | 位置指定道路 約2.00m | 不要     |
|       | 地目       | 山林                      | 現況            | 更地     |
| 権利    | 所有権      | 建築条件                    | 無             |        |
| 設備    | 水道       | 水道(私営)                  | 電気            | 東京電力   |
|       | 汚水       | 合併浄化槽                   | 雑排水           | 合併浄化槽  |
|       | 雨水       | 宅地内処理                   | ガス            | 個別プロパン |
|       | 負担金①     | 水道加入金                   |               |        |
|       | 負担金②     |                         |               |        |
|       | 負担金③     |                         |               |        |
| 地域・制限 | 都市計画     | 市街化区域                   |               |        |
|       | 用途地域     | 第一種低層住居専用地域             |               |        |
|       | 建蔽率      | 40%                     | 容積率           | 80%    |
|       | 学区       | 吉田 小学校                  | 1,030 m       |        |
|       | 水戸第四 中学校 | 1,830 m                 |               |        |
| 引渡し   | 相談       |                         |               |        |
| 備考    |          |                         |               |        |

### 水戸市 元吉田町

国道 50 号線や国道 6 号線へのアクセス良好。静かで落ち着いた住環境です。

#### 現地写真

南道路で陽当たりも良好な立地。約 126 坪の広めの敷地です。

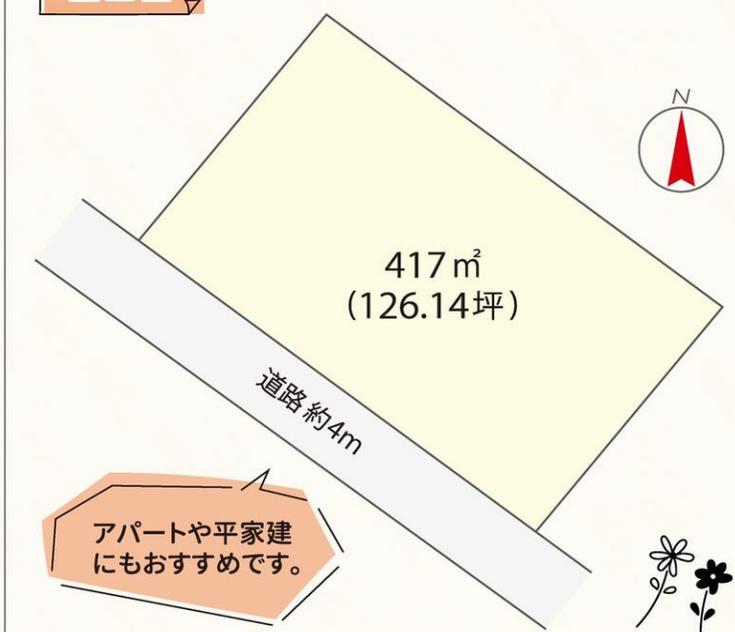


#### 現地写真



コンビニ、スーパー徒歩圏。商業施設が点在する便利なエリア。県庁大通りへのアクセスも良好です。

#### 区画図



アパートや平家建にもおすすめです。

#### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

|       |    |        |     |    |
|-------|----|--------|-----|----|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム | 贍本  |    |
| レインズ  |    | ホームズ   | 測量図 |    |
| HP    |    | Yahoo! | 評価額 |    |
| SUUMO |    | 他社広告   | 担当  | 小寺 |



物件

60m

1:1454