

# 収益物件案内書

物件  
所在

# 水戸市城南3丁目

浜田 小学区  
水戸第三 中学区

販売  
価格

2,500 (税込)  
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
		約 1,340 m	徒歩 15 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分		
	地番	水戸市城南3丁目16-21、-24、-27		
土地	面積	299.33㎡ (約 90.54 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		東側	公道	約15.5m
	地目	宅地	権利	所有権
建物	床面積	317.41㎡ (約 96.01 坪)		
	構造	鉄骨造3階建		
	建築日	昭和56年8月築	種類	共同住宅
	間取り		現況	賃貸中
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水		ガス	都市ガス
	負担金①			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80%	容積率	300%
	学区	浜田 小学校 1,140 m	水戸第三 中学校 780 m	
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>全6戸 ・ 1/6入居中 ・ 現況利回り:2.16%</li> <li>現況渡し ・ 契約不適合責任免責 ・ P6台</li> <li>1F店舗事務所×2 ・ 2、3F:3DK×3、2DK×1</li> <li>現況年収:540,000円 想定年収:3,900,000円</li> </ul>			

水戸市城南3丁目 | すずかけ通りに面した、視認性の良い1F店舗事務所、2～3Fアパート物件。

## 現地写真

なかなか出ない城南3丁目エリア、自己使用にもおすすめです。



## 現地写真



コンビニ徒歩圏。周辺にオフィスビルや商業施設が点在する立地。水戸駅南口へのアクセスも良好です。

## 間取図



## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

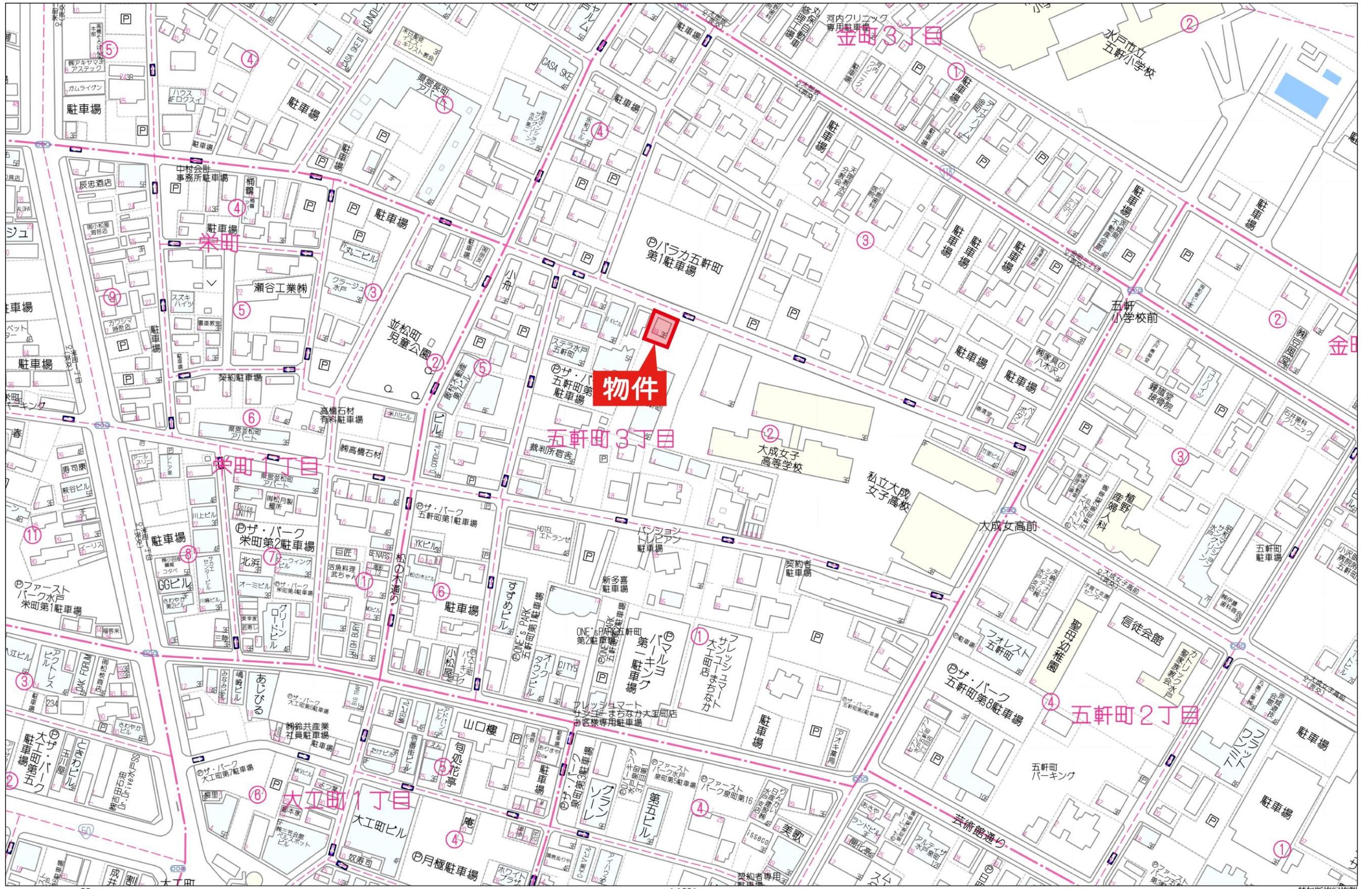
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	謄本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺



物件

金町3丁目

栄町

五軒町3丁目

栄町1丁目

五軒町2丁目

大工町1丁目