

賃貸戸建

物件 所在地 水戸市新原2丁目 新原2丁目戸建

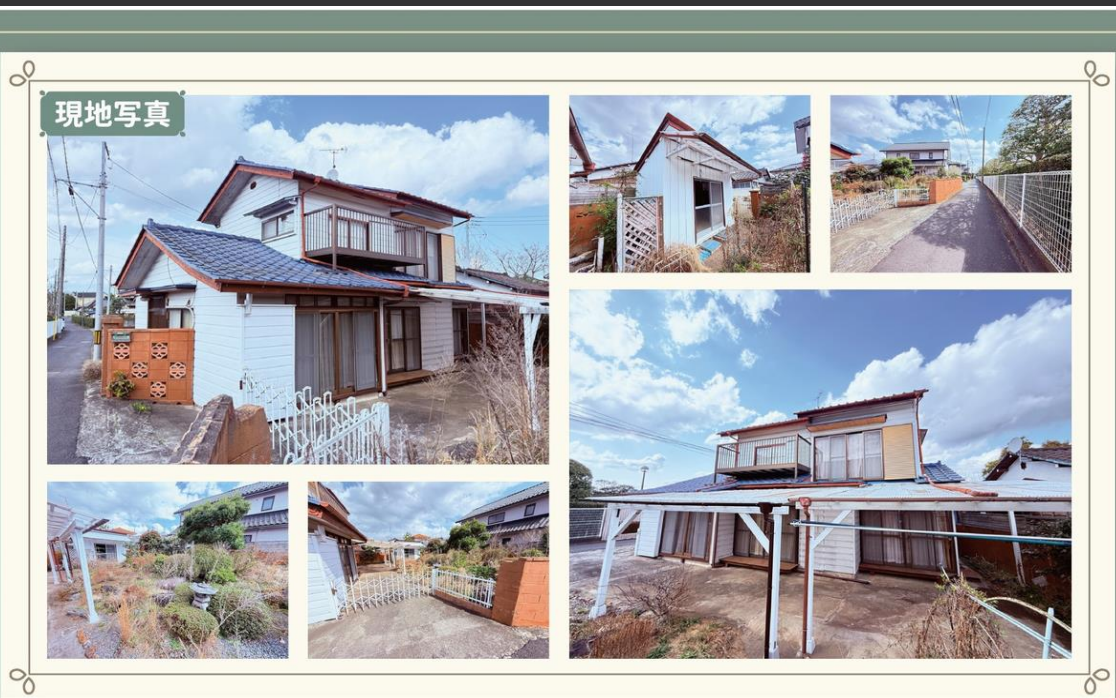
月額  
賃料

72,000 円

|       |                                                                                                                |                        |             |        |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------|---------|
| 交通    | 最寄駅                                                                                                            | JR常磐線 水戸駅              |             |        |         |
|       |                                                                                                                | 約                      | 2,790       | m      | 徒歩 35 分 |
|       | 最寄バス停                                                                                                          |                        |             |        |         |
|       |                                                                                                                | 約                      |             | m      | 徒歩 0 分  |
| 所在地   | 地番                                                                                                             |                        |             |        |         |
|       | 住居表示                                                                                                           | 水戸市新原2丁目3-10           |             |        |         |
| 諸条件   | 賃料                                                                                                             | 月額:72,000円             |             |        |         |
|       | 敷金・保証金                                                                                                         | 賃料の2か月分                |             |        |         |
|       | 礼金                                                                                                             | 賃料の1か月分                |             |        |         |
|       | 共益費                                                                                                            |                        |             |        |         |
|       | 管理費                                                                                                            |                        |             |        |         |
|       | その他費用                                                                                                          | ・ 保証料:賃料の1か月分 ・ 家財保険料等 |             |        |         |
| 面積    | 賃貸部分                                                                                                           | 95.54㎡                 | (約 28.90 坪) |        |         |
|       | 敷地                                                                                                             | 231.32㎡                | (約 69.97 坪) |        |         |
| 建物等概要 | 構造・規模                                                                                                          | 木造                     |             |        | 2階建     |
|       | 種類                                                                                                             | 居宅                     | 新築年月日       | 昭和     | 38年 1月  |
|       | 都市計画                                                                                                           | 市街化区域                  |             |        |         |
|       | 用途地域                                                                                                           | 第一種住居地域                |             |        |         |
|       | 利用制限                                                                                                           | 相談                     | 入居可能日       | 相談     |         |
|       | 現況                                                                                                             | 空                      | 駐車場         | 敷地内有   |         |
| 設備等概要 | 水道                                                                                                             | 水道（公営）                 | 電気          | 東京電力   |         |
|       | 空調設備                                                                                                           | 有                      | ガス          | 個別プロパン |         |
|       | 給湯設備                                                                                                           | 有                      | 排水          | 公共下水   |         |
|       | トイレ                                                                                                            | 有                      | その他         |        |         |
| 道路    | 接道                                                                                                             | 西側 公道                  |             |        |         |
|       |                                                                                                                |                        |             |        |         |
| 引渡し   | 相談                                                                                                             |                        |             |        |         |
| 備考    | ・ 建築後、増築、修繕履歴有り<br>・ 新原小学校・水戸第五中学校<br>・ 建物クリーニング、一部リフォーム済(2025.3月)<br>・ ペット多頭数相談可 ・ ペット飼養の場合、敷金+1か月<br>・ 現況引渡し |                        |             |        |         |

|       |    |        |  |     |    |
|-------|----|--------|--|-----|----|
| 取引態様  | 貸主 | アットホーム |  | 謄本  |    |
| レインズ  |    | ホームズ   |  | 測量図 |    |
| HP    |    | 他社広告   |  | 評価額 |    |
| SUUMO |    | 他社HP   |  | 担当  | 飛田 |

現地写真



## 水戸市新原2丁目 5DK賃貸住宅

Rental House

コンビニ徒歩圏  
周辺に商業施設が点在

落ち着いた雰囲気 of 5DK 賃貸住宅。一部家電付。クリーニング済、一部リフォーム済です。



間取図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから



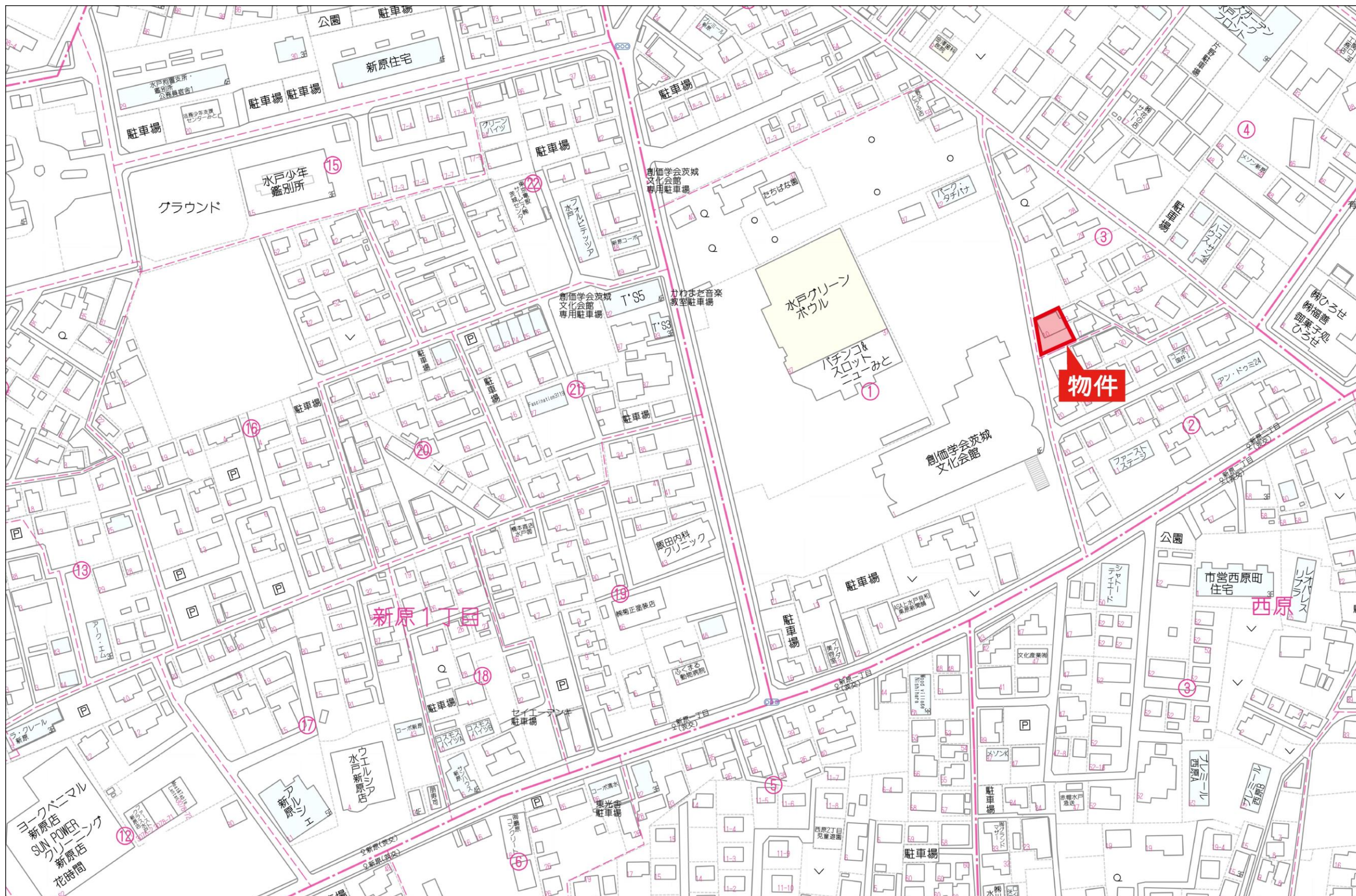
029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail [info@fudousan-j.com](mailto:info@fudousan-j.com)



物件

新原1丁目

水戸グリーン  
ボウル  
パチンコ  
スロット  
ニューみと  
①

創師学会茨城  
文化会館

市営西原町  
住宅  
西原

80m

1:1698