

# 売地案内書

物件  
所在

## 茨城県 茨城町 長岡

長岡 小学区

明光 中学区

販売  
価格

900 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 7,870 m	徒歩	99 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	東茨城郡茨城町長岡3481番268			
土地	住居表示	未実施			
	有効面積	371.02㎡ (約 112.23 坪)	坪単価	@8.01	
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南西側	位置指定道路	約4.0m	不要
設備	地目	宅地	現況	古家有	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(私営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
設備	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
設備	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
地域・制限	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	長岡 小学校	1,430 m		
引渡し		明光 中学校	2,880 m		
	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物解体後、更地引渡し</li> <li>受益者負担金精算有り 211,481円</li> <li>水道メーター13mm(増径可能)</li> </ul>				

### 茨城町 長岡

## イオンタウン水戸南すぐそば、南西道路の約 112 坪。

#### 現地写真



国道6号線に近く、水戸南エリアや茨城県庁方面へのアクセス良好。また、茨城町東 IC のすぐそばで便利な立地です。

#### 区画図



#### 現地写真

イオンタウン南すぐそば、スーパーやコンビニも近くにありお買い物も便利で快適です。



#### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

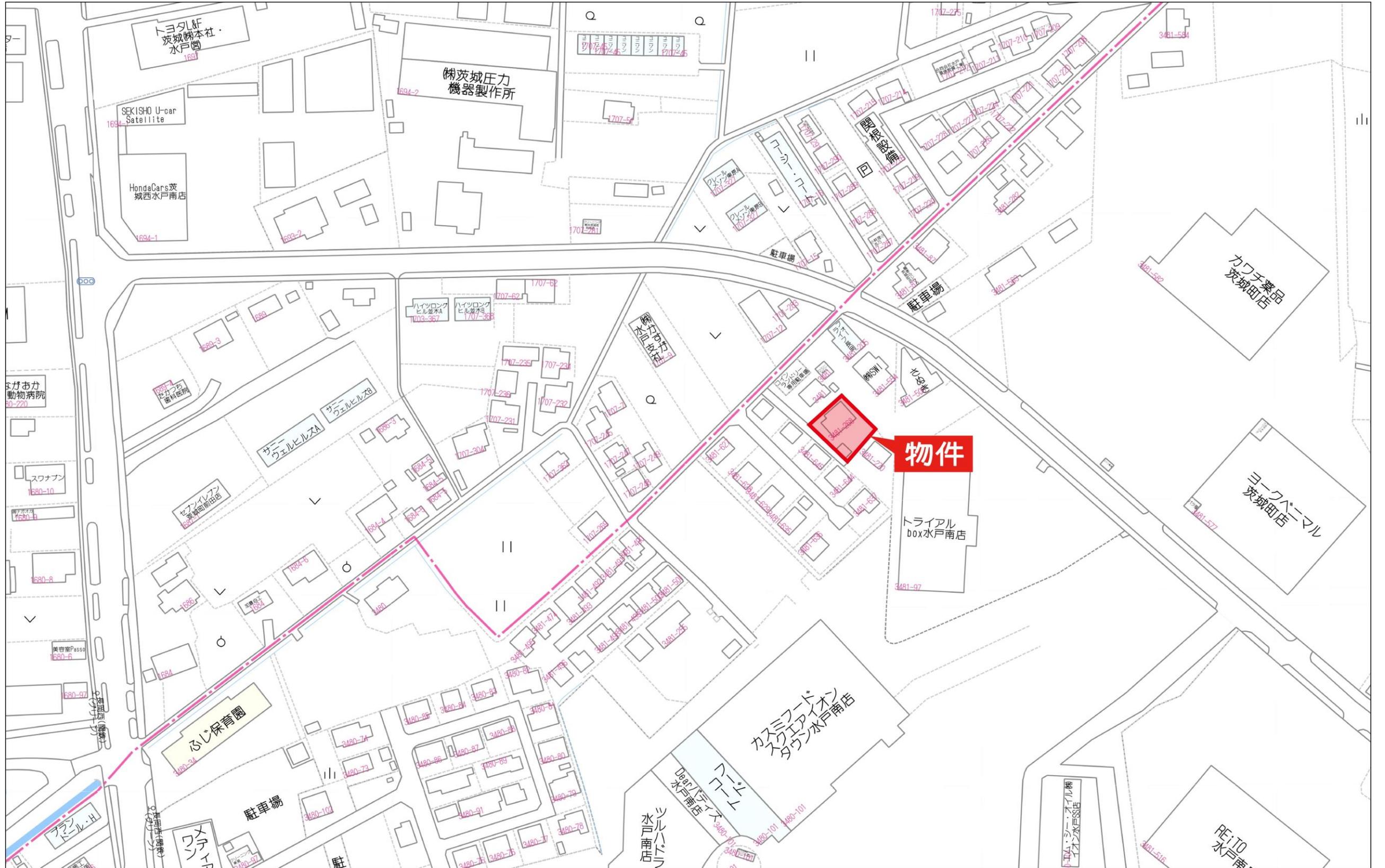
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺



**物件**

60m

1:1465