

# 売地案内書

物件所在

# 水戸市河和田町

河和田 小学区

赤塚 中学区

販売価格

1,300

万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅 約 3,400 m 徒歩 43 分		
	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
所在地	地番	水戸市河和田町4244		
	住居表示	—		
土地	面積	10850.00m <sup>2</sup> (約 3282.12 坪)	坪単価	@0.39
	接道	接道方向 東側 南東側 西側	公道 公道 公道	幅員 — —
	地目	山林	現況	更地
	権利	所有権	建築条件	無
	水道	電気	東京電力	
設備	汚水	宅地内処理	雑排水	宅地内処理
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	その他			
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	河和田 小学校	1,610 m	
引渡し	赤塚 中学校 2,560 m			
備考	相談			
	・現況と相違が生じた際、現況優先といたします。			



取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社HP		評価額	
SUUMO		他社PS		担当	小寺

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

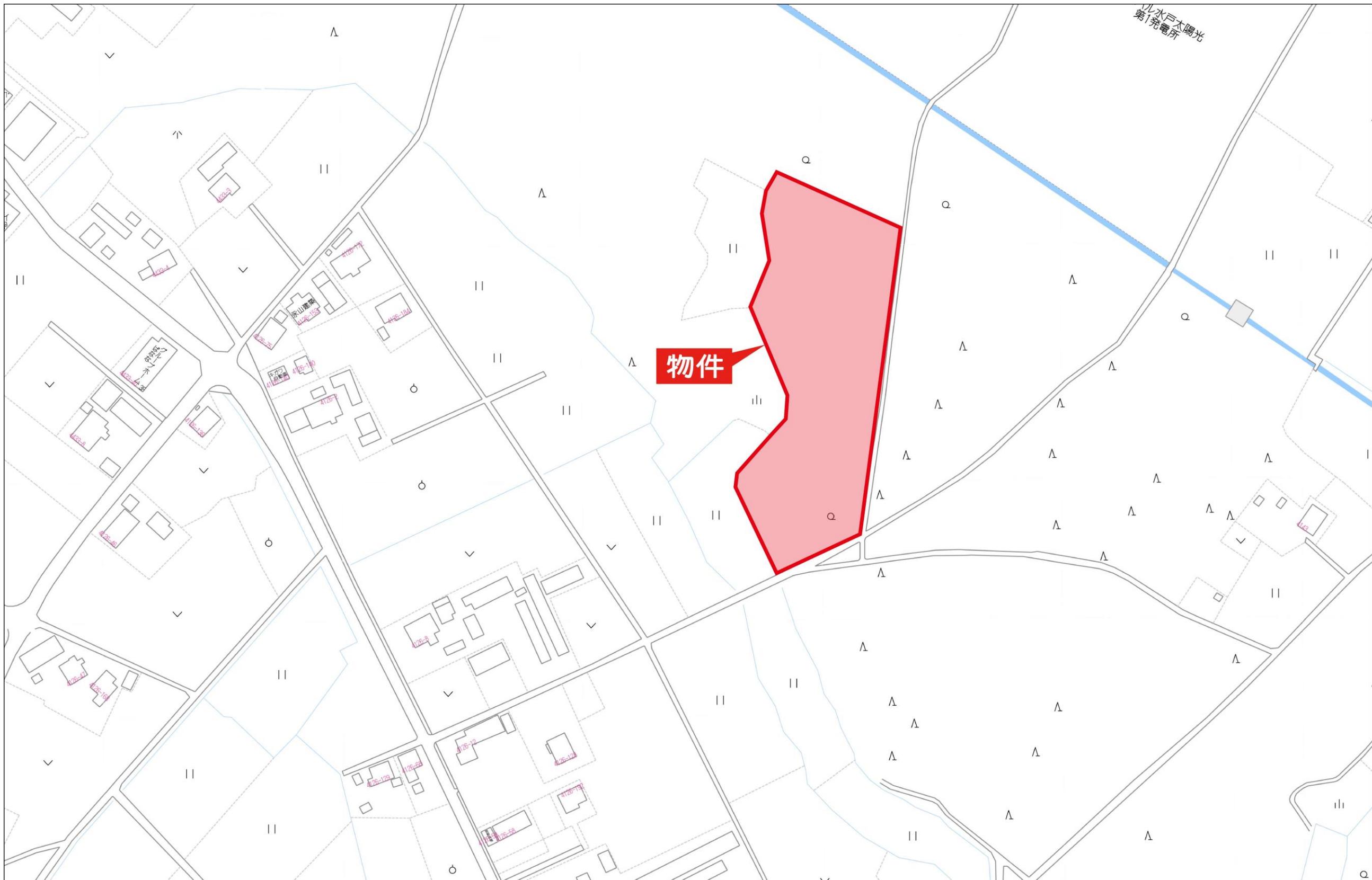
お問い合わせは  
こちらから

不動産情報館

029-227-4433

<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1802

水戸太陽光  
発電所第1発電所