

売地案内書

物件
所在

水戸市河和田町

河和田 小学区
赤塚 中学区

販売
価格

1,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				赤塚駅	
		約	2,320	m	徒歩	29	分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分					
所在地	地番	水戸市河和田町4349-8					
	住居表示	—					
土地	面積	488.00㎡ (約 147.61 坪)			坪単価	@8.12	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員	セットバック	
		北側	公道		8.5m	不要	
	地目	山林		現況	更地		
	権利	所有権		建築条件	無		
	設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力	
汚水		浄化槽		雑排水	浄化槽		
雨水		宅地内処理		ガス	個別プロパン		
負担金①							
負担金②							
負担金③							
その他							
地域・制限	都市計画	市街化調整区域					
	用途地域	指定区間					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	河和田		小学校	730 m		
		赤塚		中学校	1,460 m		
引渡し	相談						
備考	・ 現況と相違が生じた際、現況優先といたします。 ・ 指定区間につき誰でも住宅の建築が可能です。 ・ 店舗、事務所。共同住宅、作業所の建築も可。						

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		他社HP	評価額	
SUUMO		他社PS	担当	小寺

水戸市

河和田町

広々約 147 坪。指定区間につき誰でも建築が可能です。

現地写真

小学校徒歩約 10 分でお子様の通学にも便利な場所です。



現地写真



広い通りに面した約 147 坪の敷地。平家建にもおすすめです。駐車スペースも確保できます。また国道 50 号線や岩間街道へのアクセスも良好な立地です。

区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

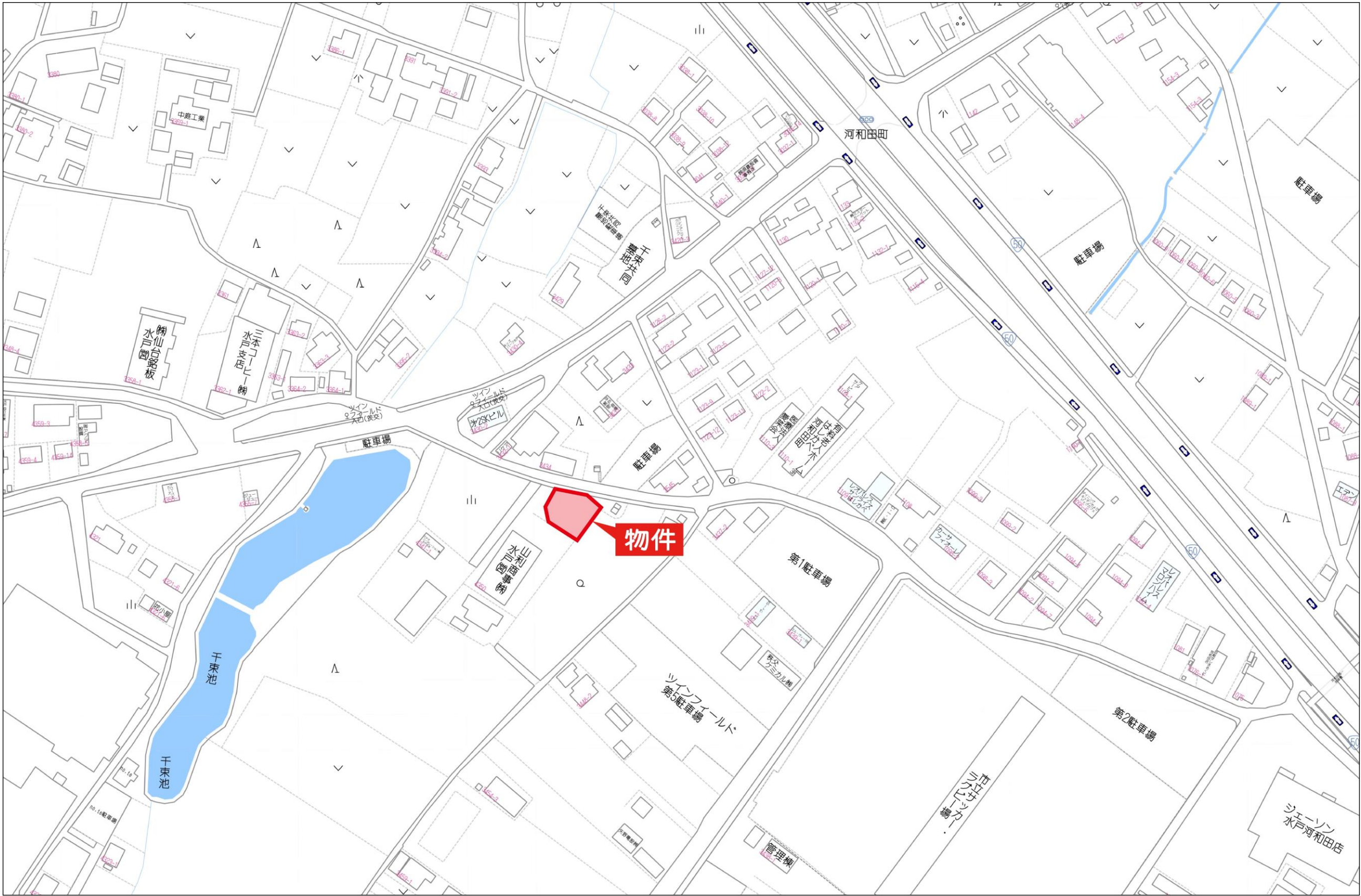
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433

こちらから 不動産情報館 https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



1:1806