

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 水戸市 笠原町

笠原 小学区

笠原 中学区

販売  
価格

1,480 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	約	4,290 m	徒歩	54 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市笠原町1246-1、25			
土地	住居表示				
	面積	353.44㎡ (約 106.91 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約4.0m	不要
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	189.97㎡ (約 57.46 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	平成1年12月	種類	居宅	
	間取り	5DK+納戸	現況	賃貸中	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	笠原	小学校	1,000 m	
笠原		中学校	1,600 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>有効宅地面積:278.41㎡(84.21坪)</li> <li>共有路地状敷地面積:75.03㎡(22.69坪)</li> <li>平成28年3月リフォーム、令和7年8月修繕クリーニング済</li> </ul>				



JAPANESE-STYLE SECOND-HAND HOUSE

「和」の風情ある5DK+納戸付住宅。リフォーム修繕済みで大変きれいな2階建。



平成28年3月リフォーム済、令和7年8月修繕クリーニング済の大型中古住宅。寛ぐ和のスペースと機能的な現代設備。茨城県庁や国道50号バイパスへのアクセスも良好な立地です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

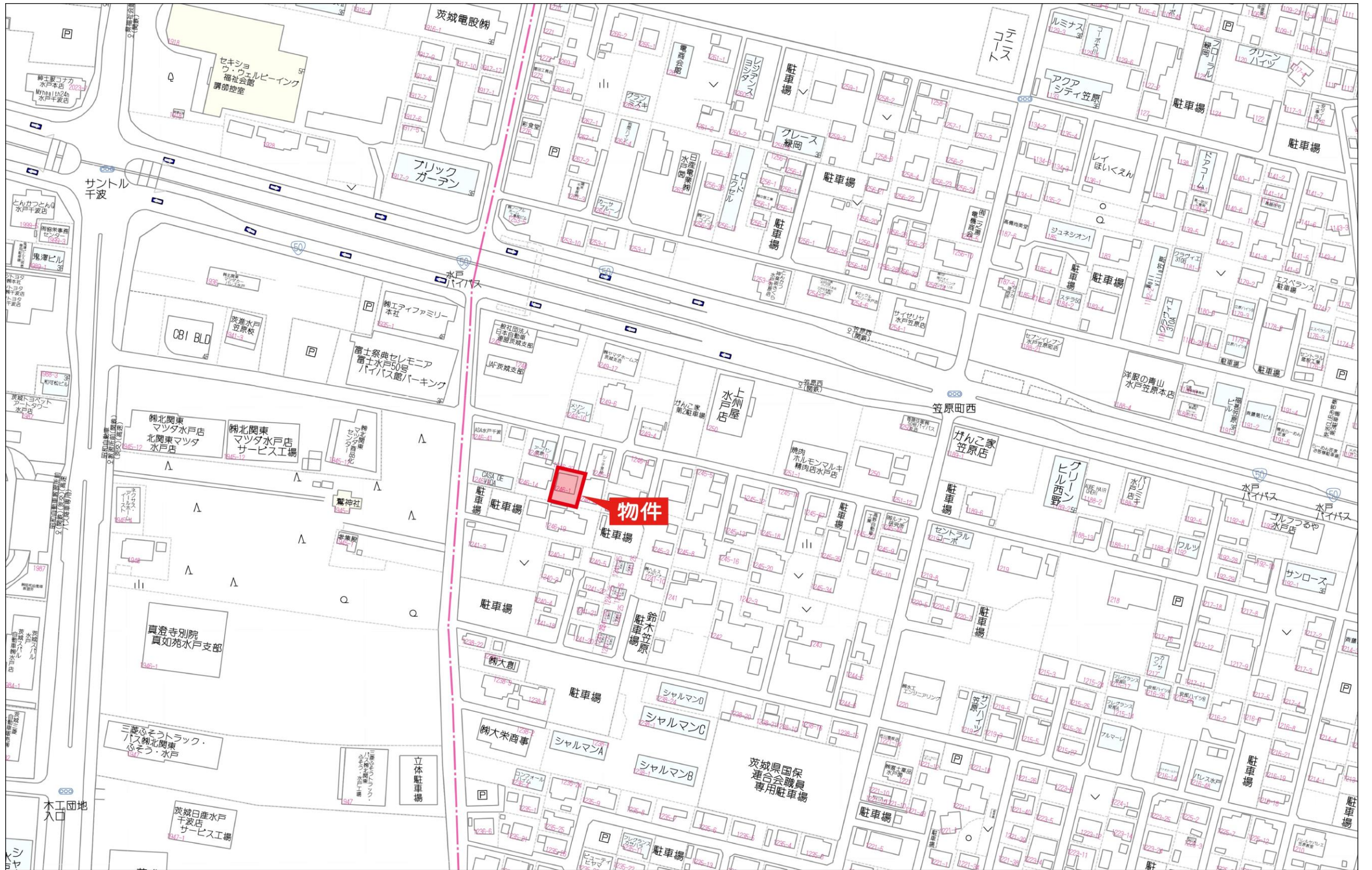
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺



80m