

売地案内書

物件
所在

茨城町長岡

長岡 小学区
明光 中学区

販売
価格

800 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	7,870	m	徒歩	99	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩		分
所在地	地番	東茨城郡茨城町長岡3481番268					
	住居表示	未実施					
土地	有効面積	371.02㎡ (約 112.23 坪)			坪単価	@7.12	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック
		南西側	位置指定道路		約4.0m		不要
	地目	宅地		現況	古家有		
	権利	所有権		建築条件	無		
設備	水道	水道（私営）		電気	東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水	公共下水		
	雨水	宅地内処理		ガス	個別プロパン		
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化区域					
	用途地域	準工業地域					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	長岡		小学校	1,430 m		
		明光		中学校	2,880 m		
引渡し	相談						
備考	・ 現況渡し ・ 受益者負担金精算有り 211,481円 ・ 水道メーター13mm(増径可能)						

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

茨城町長岡

イオンタウン水戸南すぐそば、南西道路の約 112 坪。

現地写真



国道 6 号線に近く、水戸南エリアや茨城県庁方面へのアクセス良好。
また、茨城町東 IC のすぐそばで便利な立地です。

区画図



現地写真

イオンタウン南すぐそば、スーパーやコンビニも近くにありお買い物も便利で快適です。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



60m

1:1465