

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市元吉田町

吉田 小学区  
水戸第四 中学区

販売  
価格

940 万円～

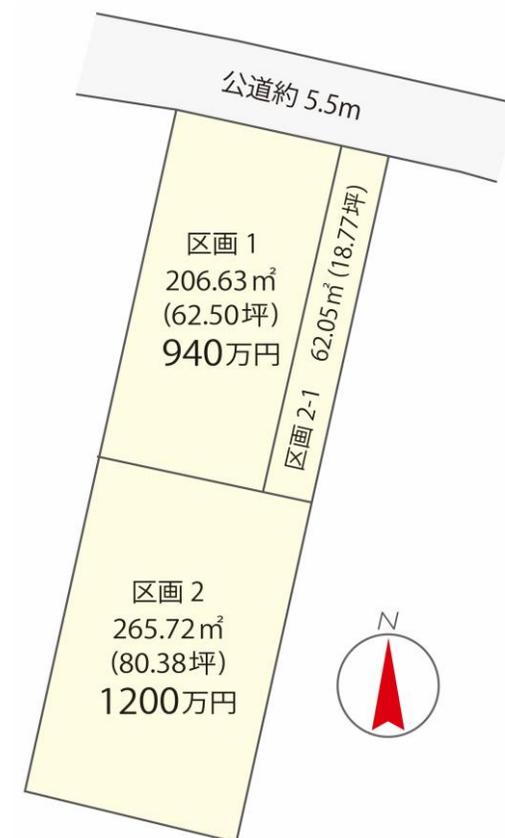
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 2,020 m	徒歩 34 分		
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市元吉田町768-1、-2			
土地	住居表示				
	面積	区画図参照			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	5.5m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	吉田	小学校	1,240 m	
水戸第四		中学校	1,300 m		
引渡し	相談				
備考					

生活に便利な施設が点在する人気のエリア。国道6号線にも近くアクセス良好。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件