

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	640 m	徒歩	8 分
	最寄バス停	茨城交通		水城高校入口	
		約	180 m	徒歩	3 分
所在地	住居表示	水戸市城南2丁目12番1			
	名称	サンデュエル水戸城南パークプラッツ 704号室			
土地	面積	1099.31㎡		(約332.54坪)	
	権利	所有権			
建物	専有面積	(壁芯)	82.45㎡	(約 24.94 坪)	
	その他面積①	バルコニー	15.60㎡	(約 4.71 坪)	
	その他面積②	サービスバルコニー		(約 0.00 坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造		陸屋根	11階建
	建築日	平成 16年 10月	種類	居宅	
	間取り	3 LDK	現況	空家	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	都市ガス	
維持管理費	管理費	月額:16,350円			
	修繕積立金	月額:11,380円			
	駐車場	無し			
	その他	自転車・バイク置場あり（別途費用要）			
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	学区	浜田	小学区	1,000 m	
		水戸第三	中学区	1,080 m	
引渡し	相談				
備考	*管理形態:日本ハウズイングへ全委託（日勤）				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	小寺

7階角部屋、2面バルコニー付。眺望・通風ともに良好。便利なトランクルーム付。

サンデュエル水戸城南パークプラッツ



間取り図



約12帖のリビング。バルコニーからの眺めも良好です。

水戸駅徒歩圏。平和公園が目の前の立地です。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



水戸駅南口
約710m・徒歩約9分



駅南平和公園
約65m・徒歩約1分



水戸市役所
約620m・徒歩約8分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

