

マンション案内書

水戸市 城南2丁目 サンデュエル水戸 城南パークプラッツ704号室

浜田 小学区 水戸第三 中学区

販売価格

2,980 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅
	約	640 m	徒歩 8 分
所在地	住居表示	水戸市城南2丁目12番1	
	名称	サンデュエル水戸城南パークプラッツ 704号室	
土地	面積	1099.31㎡ (約332.54坪)	
	権利	所有権	
建物	専有面積 (壁芯)	82.45㎡	(約 24.94 坪)
	その他面積①	バルコニー	15.60㎡ (約 4.71 坪)
	その他面積②	サービスバルコニー	(約 0.00 坪)
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 11階建	
	建築日	平成 16年 10月	種類
設備	水道	水道 (公営)	電気 東京電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガス 都市ガス
維持管理費	管理費	月額:16,350円	
	修繕積立金	月額:11,380円	
	駐車場	無し	
	その他	自転車・バイク置場あり (別途費用要)	
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	学区	浜田 小学区 1,000 m	水戸第三 中学区 1,080 m
引渡し	相談		
備考	*管理形態:日本ハウズイングへ全委託 (日勤)		

7階角部屋、2面バルコニー付。眺望・通風ともに良好。便利なトランクルーム付。

サンデュエル水戸城南パークプラッツ



間取り図



約12帖のリビング。バルコニーからの眺めも良好です。

水戸駅徒歩圏。平和公園が目の前の立地です。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



水戸駅南口 約710m・徒歩約9分
 駅南平和公園 約65m・徒歩約1分
 水戸市役所 約620m・徒歩約8分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

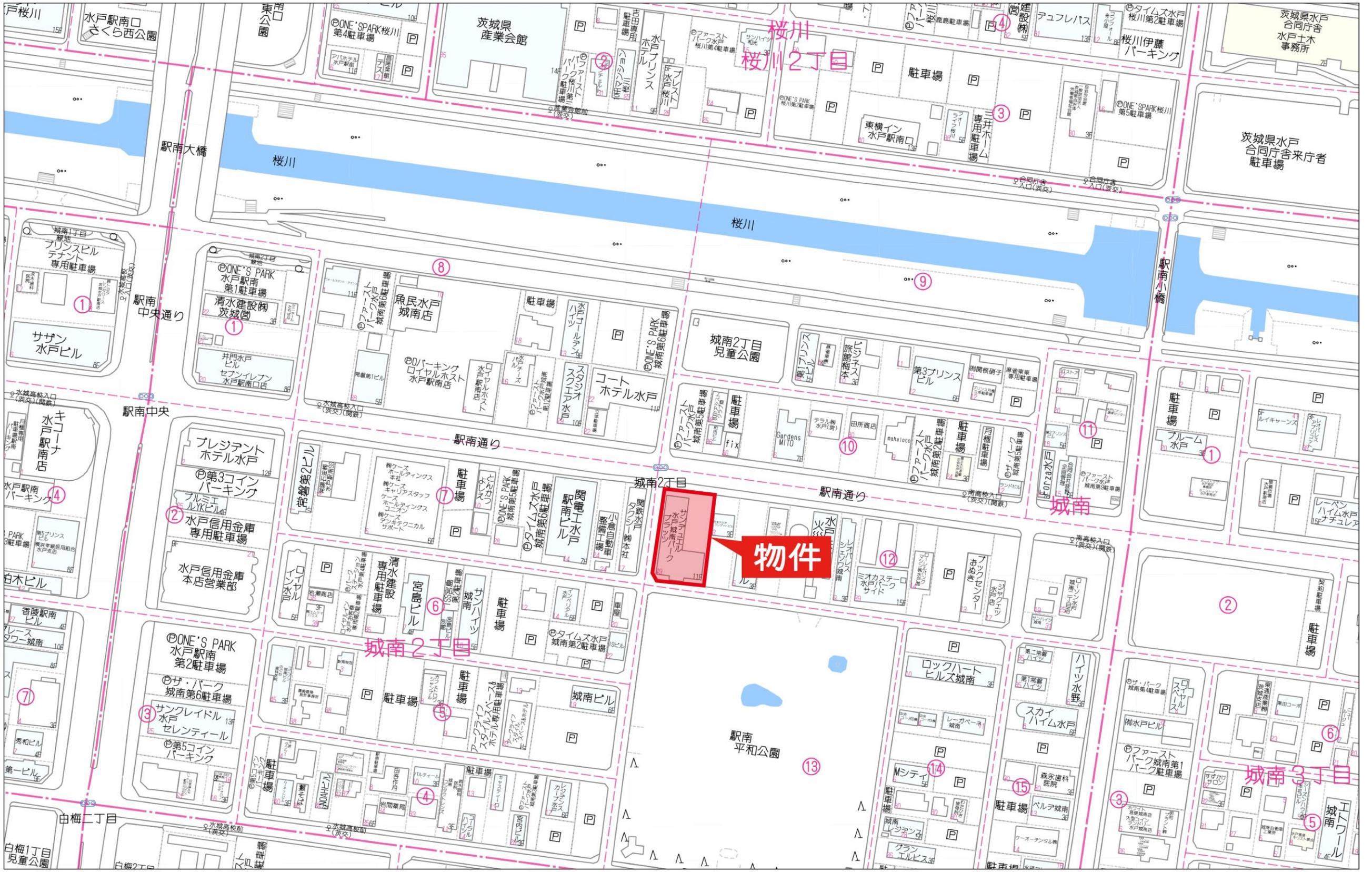
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちら 029-227-4433

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社HP	担当 小寺



物件