

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市朝日町

浜田 小学区  
水戸第三 中学区

販売  
価格

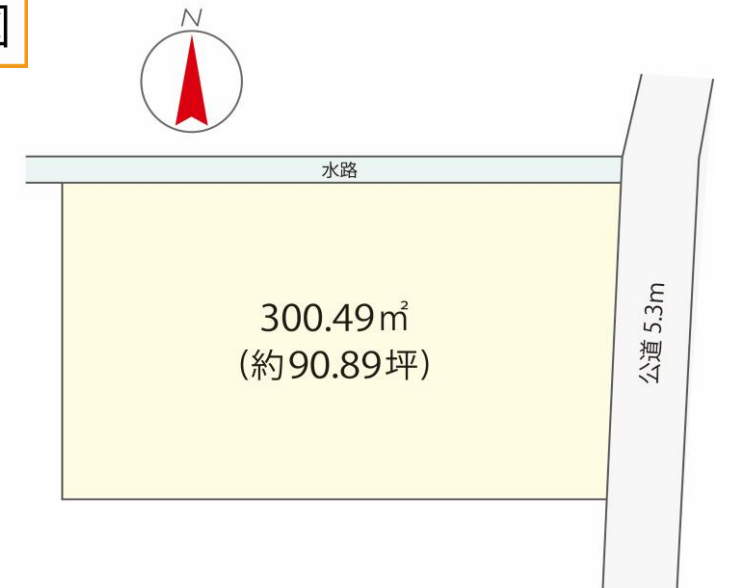
# 1,250 万円

### 水戸三中徒歩2分。バス停そばの地形の良い土地です。

#### 現地写真



#### 区画図



#### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |                                                                                                                    |                      |         |     |      |       |      |        |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-----|------|-------|------|--------|--|
| 交通    | 最寄駅                                                                                                                | JR常磐線                |         |     |      | 水戸駅   |      |        |  |
|       |                                                                                                                    | 約                    | 2,200   | m   |      | 徒歩    | 28   | 分      |  |
|       | 最寄バス停                                                                                                              | 茨城交通                 |         |     |      | 朝日町3区 |      |        |  |
|       |                                                                                                                    | 約                    | 150     | m   |      | 徒歩    | 2    | 分      |  |
| 所在地   | 地番                                                                                                                 | 水戸市朝日町2952-1         |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 住居表示                                                                                                               |                      |         |     |      |       |      |        |  |
| 土地    | 面積                                                                                                                 | 300.49㎡<br>(約90.90坪) |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 接道                                                                                                                 | 接道方向                 | 公道・私道・他 |     |      | 幅員    |      | セットバック |  |
|       |                                                                                                                    | 東側                   | 公道      |     |      | 5.3m  |      | 無      |  |
|       |                                                                                                                    |                      |         |     |      |       |      |        |  |
|       |                                                                                                                    |                      |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 地目                                                                                                                 | 宅地                   |         |     | 現況   |       | 駐車場  |        |  |
|       | 権利                                                                                                                 | 所有権                  |         |     | 建築条件 |       | 無    |        |  |
| 設備    | 水道                                                                                                                 | 水道（公営）               |         |     | 電気   |       | 東京電力 |        |  |
|       | 汚水                                                                                                                 | 公共下水                 |         |     | 雑排水  |       | 公共下水 |        |  |
|       | 雨水                                                                                                                 |                      |         |     | ガス   |       | 都市ガス |        |  |
|       | 負担金①                                                                                                               |                      |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 負担金②                                                                                                               |                      |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 負担金③                                                                                                               |                      |         |     |      |       |      |        |  |
|       | その他                                                                                                                |                      |         |     |      |       |      |        |  |
| 地域・制限 | 都市計画                                                                                                               | 市街化区域                |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 用途地域                                                                                                               | 第一種中高層住居専用地域         |         |     |      |       |      |        |  |
|       | 建蔽率                                                                                                                | 60%                  |         |     | 容積率  |       | 200% |        |  |
|       | 学区                                                                                                                 | 浜田                   |         | 小学校 |      | 800 m |      |        |  |
|       |                                                                                                                    | 水戸第三                 |         | 中学校 |      | 150 m |      |        |  |
| 引渡し   | 相談                                                                                                                 |                      |         |     |      |       |      |        |  |
| 備考    | <div>・現況：月極駐車場10台(賃貸中5台20,700円)有</div> <div>・東側約40%が拡幅時期未定の都市計画道路（根積町元吉田町線3.5.23）に懸かっています。</div> <div>・22条区域</div> |                      |         |     |      |       |      |        |  |

|       |    |        |       |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム | 騰本    |
| レインズ  |    | ホームズ   | 測量図   |
| HP    |    | 他社HP   | 評価額   |
| SUUMO |    | 他社PS   | 担当 小寺 |

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

不動産情報館



# 029-227-4433



## https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

