

事業用建物案内書

物件
所在

水戸市赤塚1丁目

石川 小学区

石川 中学区

販売
価格

3,800 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線				赤塚駅	
		約	560	m	徒歩	7	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩	0	分
所在地	地番	水戸市赤塚1丁目2066-35					
	住居表示						
土地	面積	188.16㎡（約 56.91 坪）					
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員	セットバック	
		東側	公道		約4.0m	不要	
	地目	宅地		権利	所有権		
建物	床面積	314.35㎡（約 95.09 坪）					
	構造	木造3階建					
	建築日	平成14年3月		種類	事務所		
	間取り			現況	空家		
設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力		
	汚水	浄化槽		雑排水	浄化槽		
	雨水	宅地内処理		ガス	個別プロパン		
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
地域・制限	その他						
	都市計画	市街化区域					
	用途地域	近隣商業地域					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	石川	小学校		1,270 m		
石川		中学校		2,000 m			
引渡し	相談						
備考	・現在月額賃料385,000円で募集中 ・満室想定利回り:12.15% ・トイレ、キッチン新品設置済み						

現地写真



間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

☎ 029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺



80m

1:1695