

# 売地案内書

物件  
所在

## 笠間市 大古山

宍戸 小学区  
友部 中学区

販売  
価格

220 万円

|       |       |                        |         |         |        |
|-------|-------|------------------------|---------|---------|--------|
| 交通    | 最寄駅   | JR常磐線 友部駅              |         |         |        |
|       |       | 約                      | 4,880 m | 徒歩      | 61 分   |
|       | 最寄バス停 |                        |         |         |        |
|       |       | 約                      | m       | 徒歩      | 分      |
| 所在地   | 地番    | 笠間市大古山611-78           |         |         |        |
|       | 住居表示  |                        |         |         |        |
| 土地    | 面積    | 209.23㎡<br>(約 63.29 坪) |         | 坪単価     | @3.47  |
|       | 接道    | 接道方向                   | 公道・私道・他 | 幅員      | セットバック |
|       |       | 南側                     | 公道      | 約6.0m   | 不要     |
|       |       |                        |         |         |        |
|       |       |                        |         |         |        |
|       | 地目    | 宅地                     | 現況      | 更地      |        |
|       | 権利    | 所有権                    | 建築条件    | 無       |        |
| 設備    | 水道    | 水道（公営）                 | 電気      | 東京電力    |        |
|       | 汚水    | 公共下水                   | 雑排水     | 公共下水    |        |
|       | 雨水    |                        | ガス      | 個別プロパン  |        |
|       | 負担金①  |                        |         |         |        |
|       | 負担金②  |                        |         |         |        |
|       | 負担金③  |                        |         |         |        |
|       | その他   |                        |         |         |        |
| 地域・制限 | 都市計画  | 非線引                    |         |         |        |
|       | 用途地域  | 指定無し                   |         |         |        |
|       | 建蔽率   | 60%                    | 容積率     | 200%    |        |
|       | 学区    | 宍戸                     | 小学校     | 3,520 m |        |
|       |       | 友部                     | 中学校     | 3,820 m |        |
| 引渡し   | 相談    |                        |         |         |        |
| 備考    |       |                        |         |         |        |

|       |    |        |  |     |    |
|-------|----|--------|--|-----|----|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム |  | 謄本  |    |
| レインズ  |    | ホームズ   |  | 測量図 |    |
| HP    |    | Yahoo! |  | 評価額 |    |
| SUUMO |    | 他社広告   |  | 担当  | 小寺 |

笠間市 大古山

分譲地「ベリオ・コリナともべ」内。公園も近く陽当たり、住環境良好。

### 現地写真



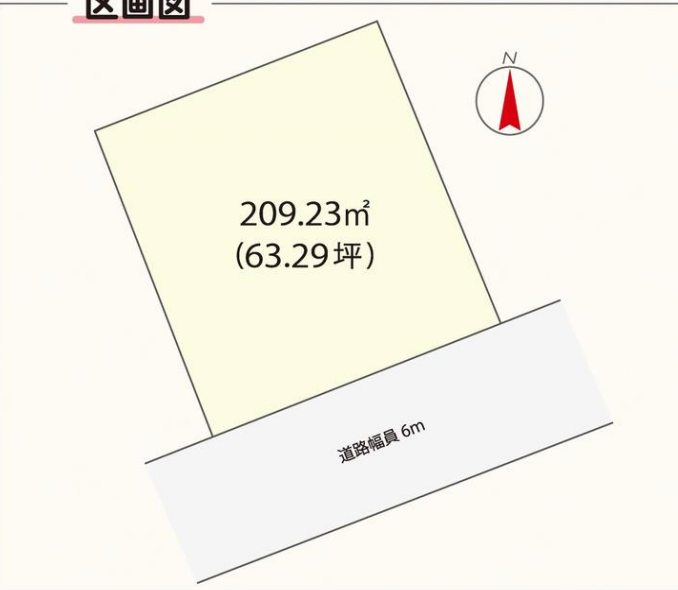
### 現地写真

前面道路も約 6mあり、出入りしやすい立地です。



自然に囲まれた場所に位置しており敷地も約 63 坪。整形地で建築条件がありませんので理想の住宅建築に最適です。

### 区画図



### 周辺環境

クスリのアオキ

宍戸小学校



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail [info@fudousan-j.com](mailto:info@fudousan-j.com)



物件

80m

1:1700