

売地案内書

物件
所在

笠間市 大古山

宍戸 小学区

友部 中学区

販売
価格

100 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 友部駅			
	約	4,880 m	徒歩	61 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	笠間市大古山611-78			
土地	住居表示				
	面積	209.23㎡ (約 63.29 坪)	坪単価	@1.58	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約6.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	その他				
	都市計画	非線引			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
学区	宍戸	小学校	3,520 m		
	友部	中学校	3,820 m		
引渡し	相談				
備考					

笠間市 **大古山**

分譲地「ベリオ・コリナともべ」内。公園も近く陽当たり、住環境良好。

現地写真



自然に囲まれた場所に位置しており敷地も約 63 坪。整形地で建築条件がありませんので理想の住宅建築に最適です。

区画図



現地写真

前面道路も約 6mあり、出入りしやすい立地です。



周辺環境

クスリのアオキ

宍戸小学校



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

80m

1:1700