

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市石川4丁目

小中
学区

石川 小学区
石川 中学区

販売
価格

1,480 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約	1,330	m	徒歩 17 分
	最寄バス停	約 m			
所在地	地番	水戸市石川4丁目4037-19			
	住居表示	—			
土地	面積	390.47㎡ (約 118.11 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北西側	公道	4.2m	
	地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	97.70㎡ (約 29.55 坪)			
	構造	木造 2階建			
	建築日	平成 9年 2月	種類	居宅	
	間取り	3LDK+納戸	現況	空家	
設備	水道	水道 (公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	石川	小学区	220 m	
		石川	中学区	760 m	
引渡し	相談				
備考	・水道加入金:増径の場合要				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	小寺

修繕済みで
大変きれいです!

住友林業施工。3LDK+ 納戸付きの中古住宅。駐車スペース4台。

現地写真

POINT
01

庭も広々約 118 坪。ガーデニングや家庭菜園も楽しめます。



赤塚駅まで徒歩約 17 分の立地。近くに病院や図書館のある静かで落ち着いた住宅街の一角です。

間取図

収納スペースが多い、使い勝手の良い
3LDK+ 納戸付き中古住宅です!



周辺環境

POINT
02

石川小学校まで徒歩約 3 分♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅建物取引業協会会員
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから 029-227-4433
不動産情報館 <https://fudousan-j.com>
営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

