

事業用地案内書

物件
所在

水戸市 米沢町

吉沢 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

10,000 万円

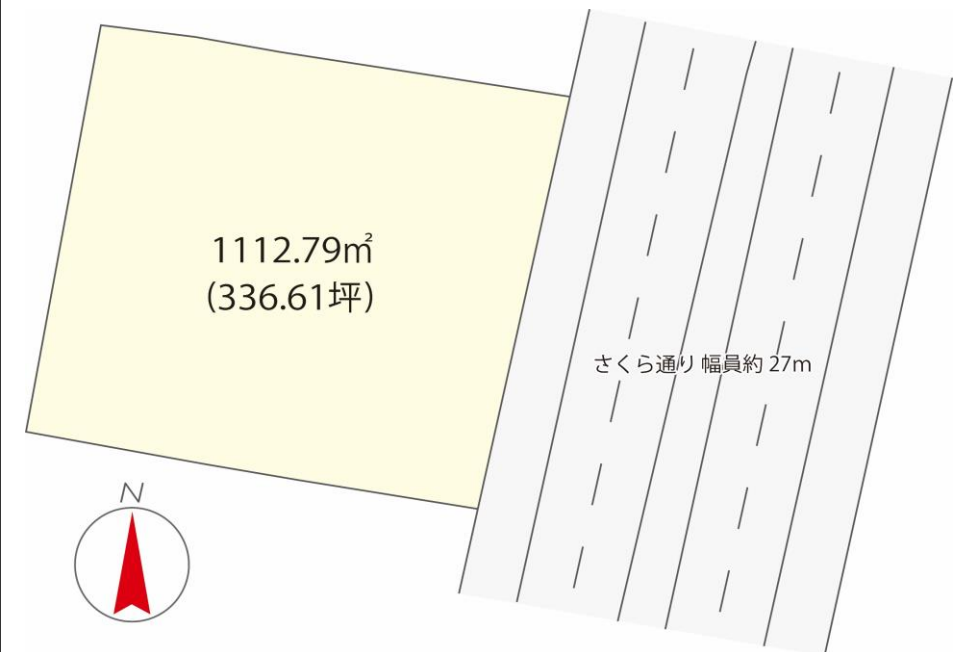
交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	3,680	m	徒歩	46	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩		分
所在地	地番	水戸市米沢町259-1、-4					
	住居表示						
土地	面積	1112.79㎡ (約 336.61 坪)			坪単価	@0.00	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員	セットバック	
		東側	公道		約27.0m	不要	
	地目	宅地		現況	上物有		
	権利	所有権		建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水	公共下水		
	雨水	宅地内処理		ガス	個別プロパン		
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化調整区域					
	用途地域	エリア指定					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	吉沢		小学校	940 m		
		水戸第四		中学校	2,200 m		
引渡し	相談						
備考	・建物面積：154.79㎡(46.82坪) 昭和59年1月築 木造平屋建 店舗 ・現況引渡し						

さくら通りに面した、約336坪の視認性の良い事業用物件です。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様		アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

