

売地案内書

物件  
所在

水戸市 笠原町

笠原 小学区

笠原 中学区

販売  
価格

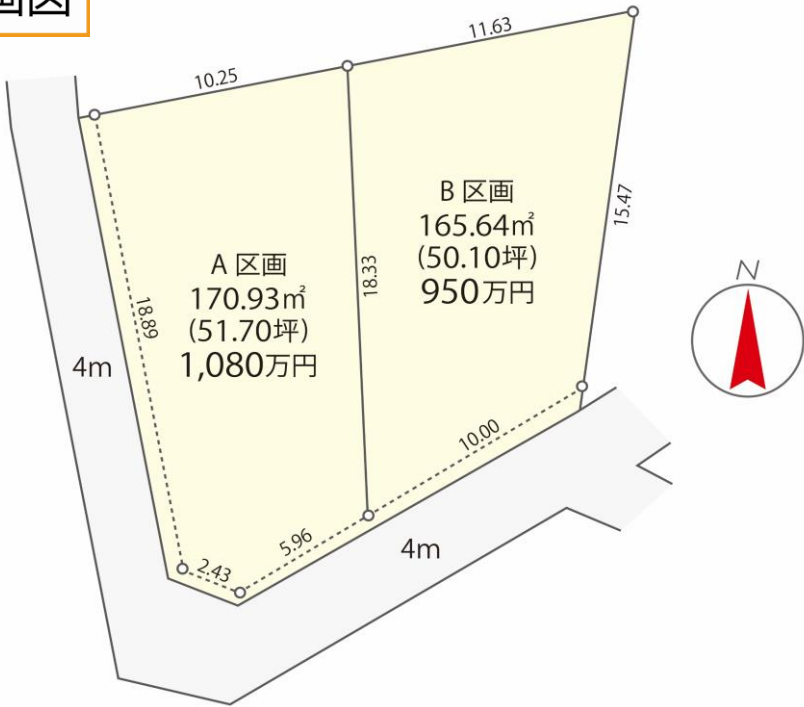
950 万円  
～

|       |                                                                    |              |         |      |         |        |   |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------|---------|--------|---|
| 交通    | 最寄駅                                                                | JR常磐線        |         |      |         | 水戸駅    |   |
|       |                                                                    | 約            | 3,900   | m    | 徒歩      | 49     | 分 |
|       | 最寄バス停                                                              |              |         |      |         |        |   |
|       |                                                                    | 約            |         | m    | 徒歩      | 0      | 分 |
| 所在地   | 地番                                                                 | 水戸市笠原町544-1  |         |      |         |        |   |
|       | 住居表示                                                               |              |         |      |         |        |   |
| 土地    | 面積                                                                 | 区画図参照        |         |      | 坪単価     |        |   |
|       | 接道                                                                 | 接道方向         | 公道・私道・他 |      | 幅員      | セットバック |   |
|       |                                                                    | 南東側          | 公道      |      | 約4.00m  | 不要     |   |
|       |                                                                    | 西側           | 公道      |      | 約4.00m  | 不要     |   |
|       |                                                                    | 南側           | 公道      |      | 約4.00m  | 不要     |   |
|       | 地目                                                                 | 宅地           |         | 現況   | 上物有     |        |   |
|       | 権利                                                                 | 所有権          |         | 建築条件 | 無       |        |   |
|       | 設備                                                                 | 水道           | 水道（公営）  |      | 電気      | 東京電力   |   |
| 汚水    |                                                                    | 公共下水         |         | 雑排水  | 公共下水    |        |   |
| 雨水    |                                                                    | 宅地内処理        |         | ガス   | 個別プロパン  |        |   |
| 負担金①  |                                                                    |              |         |      |         |        |   |
| 負担金②  |                                                                    |              |         |      |         |        |   |
| 負担金③  |                                                                    |              |         |      |         |        |   |
| その他   |                                                                    |              |         |      |         |        |   |
| 地域・制限 | 都市計画                                                               | 市街化区域        |         |      |         |        |   |
|       | 用途地域                                                               | 第二種中高層住居専用地域 |         |      |         |        |   |
|       | 建蔽率                                                                | 60%          |         | 容積率  | 200%    |        |   |
|       | 学区                                                                 | 笠原           |         | 小学校  | 660 m   |        |   |
|       |                                                                    | 笠原           |         | 中学校  | 1,440 m |        |   |
| 引渡し   | 相談                                                                 |              |         |      |         |        |   |
| 備考    | ・建物面積：152.58㎡(46.15坪) 昭和51年12月築木造2階建<br>・建物解体後、更地渡し<br>・実測面積になります。 |              |         |      |         |        |   |

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

029-227-4433

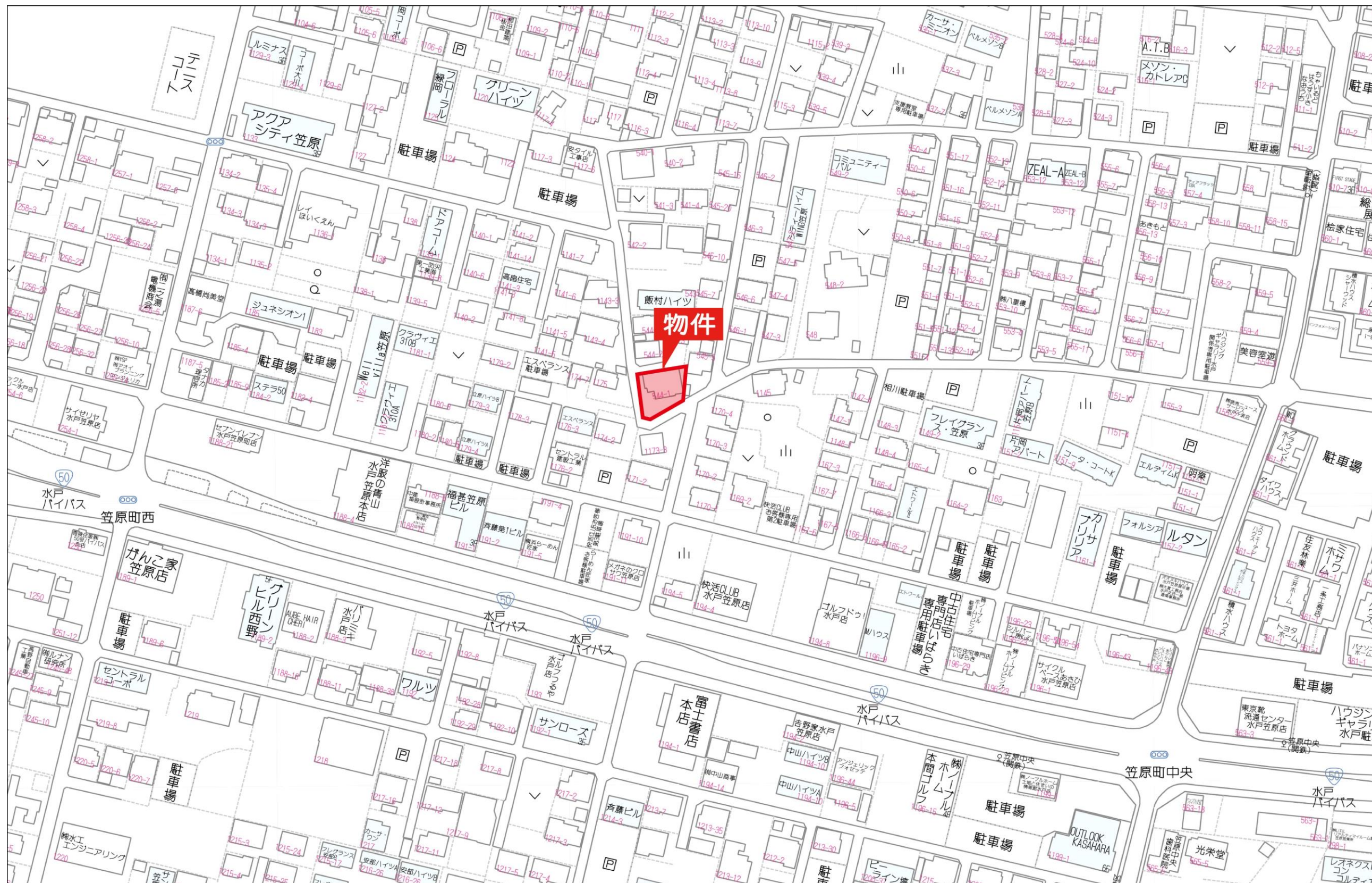
不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

|       |    |        |     |    |
|-------|----|--------|-----|----|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム | 騰本  |    |
| レインズ  |    | ホームズ   | 測量図 |    |
| HP    |    | Yahoo! | 評価額 |    |
| SUUMO |    | 他社広告   | 担当  | 小寺 |



60m

1:1484