

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

千波 小学区
千波 中学区

販売
価格

3,300 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	1,130	m	徒歩	15	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩		分
所在地	地番	水戸市元吉田町字西組59-1					
	住居表示	—					
土地	面積	304.96㎡ (約 92.25 坪)			坪単価	@35.77	
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック
		南側	公道		約4.6m		不要
		東側	公道		2.5～3.1m		要
	地目	宅地		現況	宅地（更地）		
	権利	所有権		建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）		電気	東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水	公共下水		
	雨水	宅地内処理		ガス	個別プロパン		
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化区域					
	用途地域	第一種住居地域					
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	学区	千波		小学校	1,330 m		
		千波		中学校	500 m		
引渡し	相談						
備考	・ 現状、現況渡し ・ セットバック要 ・ 契約不適合責任免責 ・ 有効宅地面積：282.01㎡(85.30坪) ・ 公共下水引込工事要						

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	飛田

水戸市元吉田町

水戸駅南口徒歩約15分。駅南中央通りすぐそばの好立地。

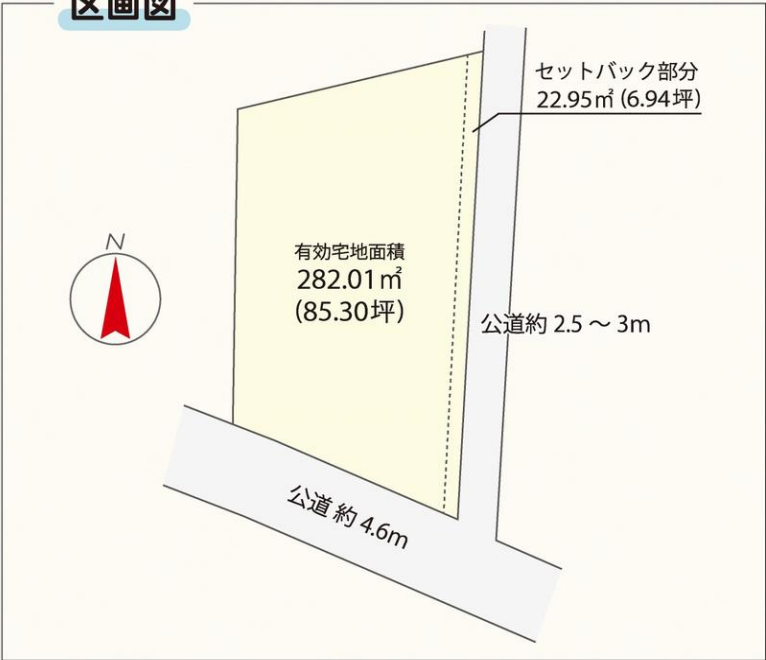
現地写真

南道路、高台で陽当りは良好です。2 方道路で出入りもしやすい立地です。



水戸駅南口の人気のある元吉田エリア。徒歩圏にスーパー、ドラッグストア、コンビニ、銀行などの商業施設が充実。住居、店舗、事務所など、用途多彩な土地です。

区画図



周辺環境

人気の千波小学区。小学校徒歩約 16 分、中学校徒歩約 7 分。



駅南中央通り



水戸駅南口



スターバックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



60m

1:1483