

事業用建物案内書

物件
所在

水戸市東前1丁目

稲荷第一 小学区

常澄 中学区

販売
価格

6,300 (税込) 万円

国道51号線近く、水戸大洗ICから車で3分の住居付事務所・倉庫・車庫。
平成30年リフォーム。令和4年屋上・ベランダ防水リフォーム。太陽光設備有(2022年設置)

現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

間取り図



周辺環境



交通	最寄駅	大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 常澄駅			
		約 2,500 m	徒歩	32 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市東前1丁目23、33、34			
土地	住居表示				
	面積	1474.54㎡ (約 446.04 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北西側	公道	6.0m	無
南西側	公道	6.0m	無		
建物	地目	宅地	権利	所有権	
	床面積	394.75㎡ (約 119.41 坪)			
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	建築日	昭和63年9月	種類	居宅・事務所	
設備	間取り	事務所・倉庫+4DK			
	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	都市下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
地域・制限	負担金③				
	その他				
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準住居地域			
学区	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	稲荷第一 小学校 600 m	常澄 中学校 1,600 m		
引渡し	相談				
備考	※車庫2棟有り：①鉄骨造スレート葺平家建/137.44㎡ ②軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建/37.69㎡ ※平成2年8月増築有 ※第三種高度地区 ※地区計画有り ※東前第4土地区画整理事業地内				

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺

株式会社不動産情報館

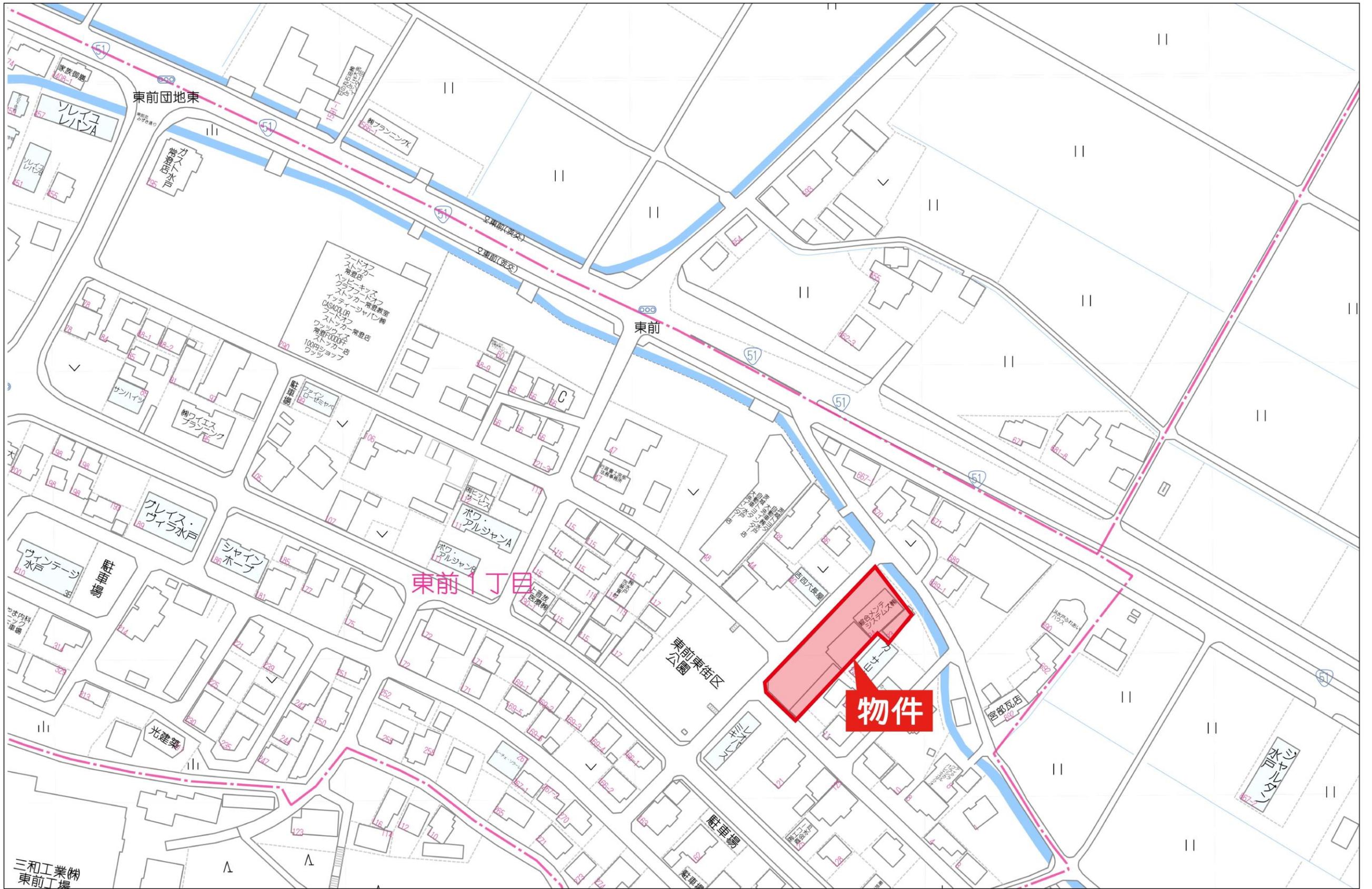
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちらから 029-227-4433

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

東前1丁目

東前

東前団地東

東前東街区公園

三和工業株
東前工場

60m

1:1479