

事業用地案内書

物件
所在

水戸市 住吉町

吉沢 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

15,000 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約	4,300	m	徒歩 54 分
	最寄バス停	関東鉄道 子供福祉医療センター			
		約	530	m	徒歩 7 分
所在地	地番	水戸市住吉町100-3、101-5、-6、 -7、102-4、-6			
土地	面積	6155.00㎡ (約 1861.88 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	26.0m	無
		東側	公道	3.64m	要
		南側	公道	3.64m	要
	地目	原野・雑種地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	都市下水（要相談）	ガス	個別プロパン	
	負担金①	公共下水受益者負担金		320円/㎡	
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定区間			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	吉沢	小学校	1,400 m	
		水戸第四	中学校	1,300 m	
引渡し	相談				
備考					

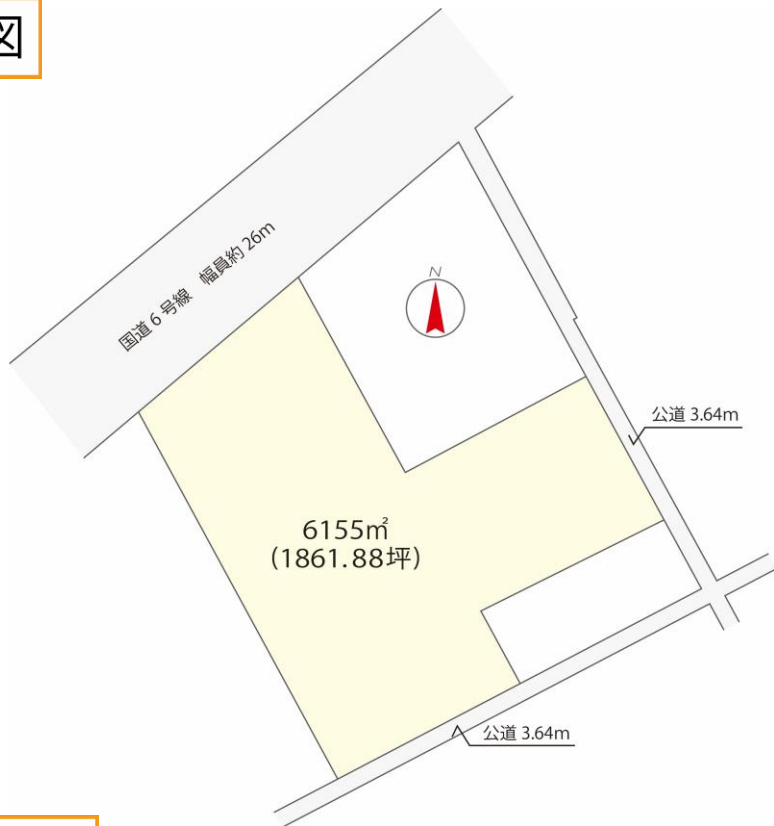
取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社HP		評価額	
SUUMO		他社PS		担当	小寺

指定路線区域内。流通業務には最適な敷地内インタンク有。
6号国道沿い。1800坪超、3方道路に面した事業用地。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



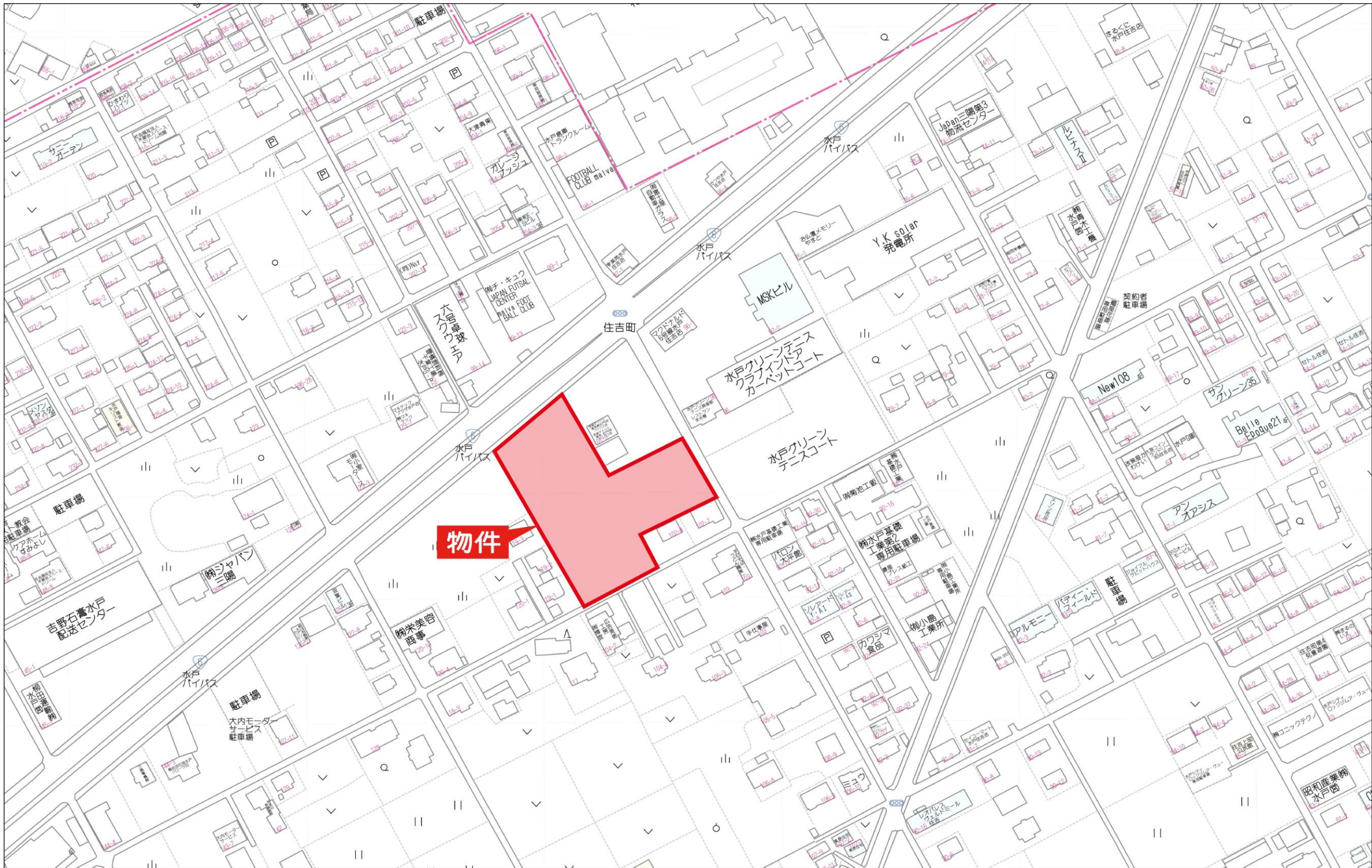
029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1822