

事業用地案内書

物件
所在

水戸市住吉町

吉沢 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

15,000 万円

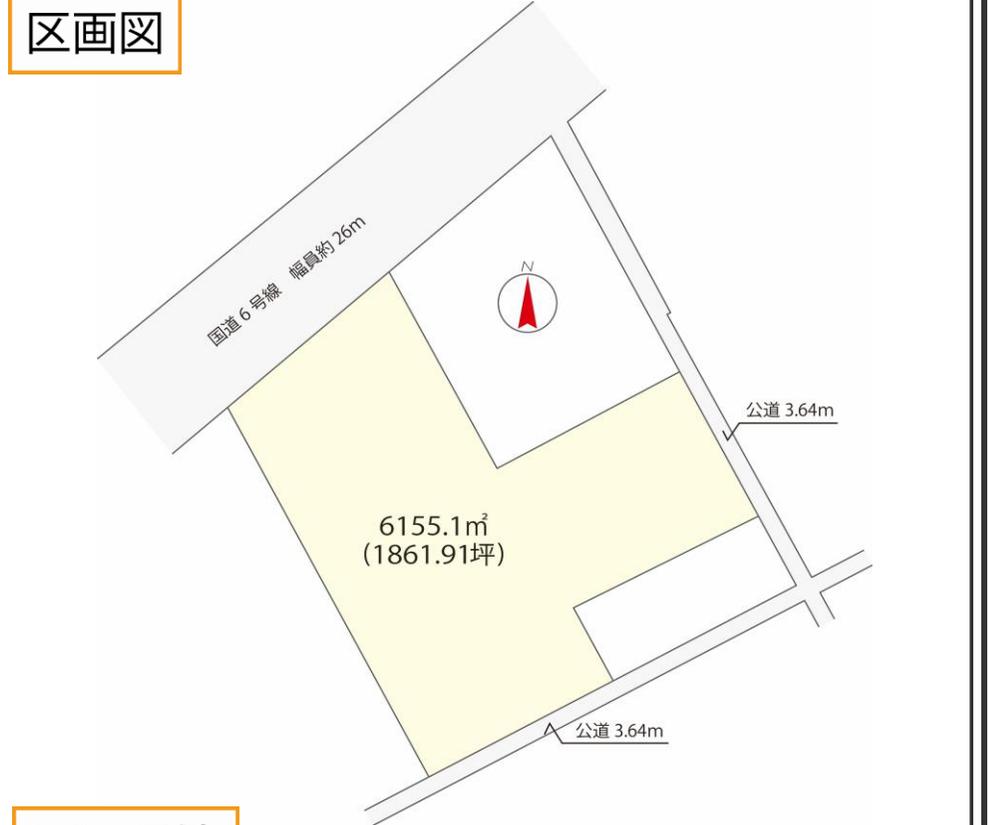
交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	約 4,300 m	徒歩 54 分
	最寄バス停	関東鉄道	子供福祉医療センター	約 530 m	徒歩 7 分
所在地	地番	水戸市住吉町100-3、101-5、-6、-7、102-4、-6			
土地	面積	6155.10㎡ (約 1861.91 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	26.0m	無
		東側	公道	3.64m	要
南側	公道	3.64m	要		
地目	原野・雑種地	現況	更地		
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	都市下水(要相談)	ガス	個別プロパン	
	負担金①	公共下水受益者負担金		320円/㎡	
	負担金②				
	負担金③				
その他					
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定区間			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	吉沢	小学校	1,400 m	
水戸第四		中学校	1,300 m		
引渡し	相談				
備考					

指定路線区域内。流通業務には最適な敷地内インタンク有。
6号国道沿い。1800坪超、3方道路に面した事業用地。

現地写真



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺

株式会社不動産情報館

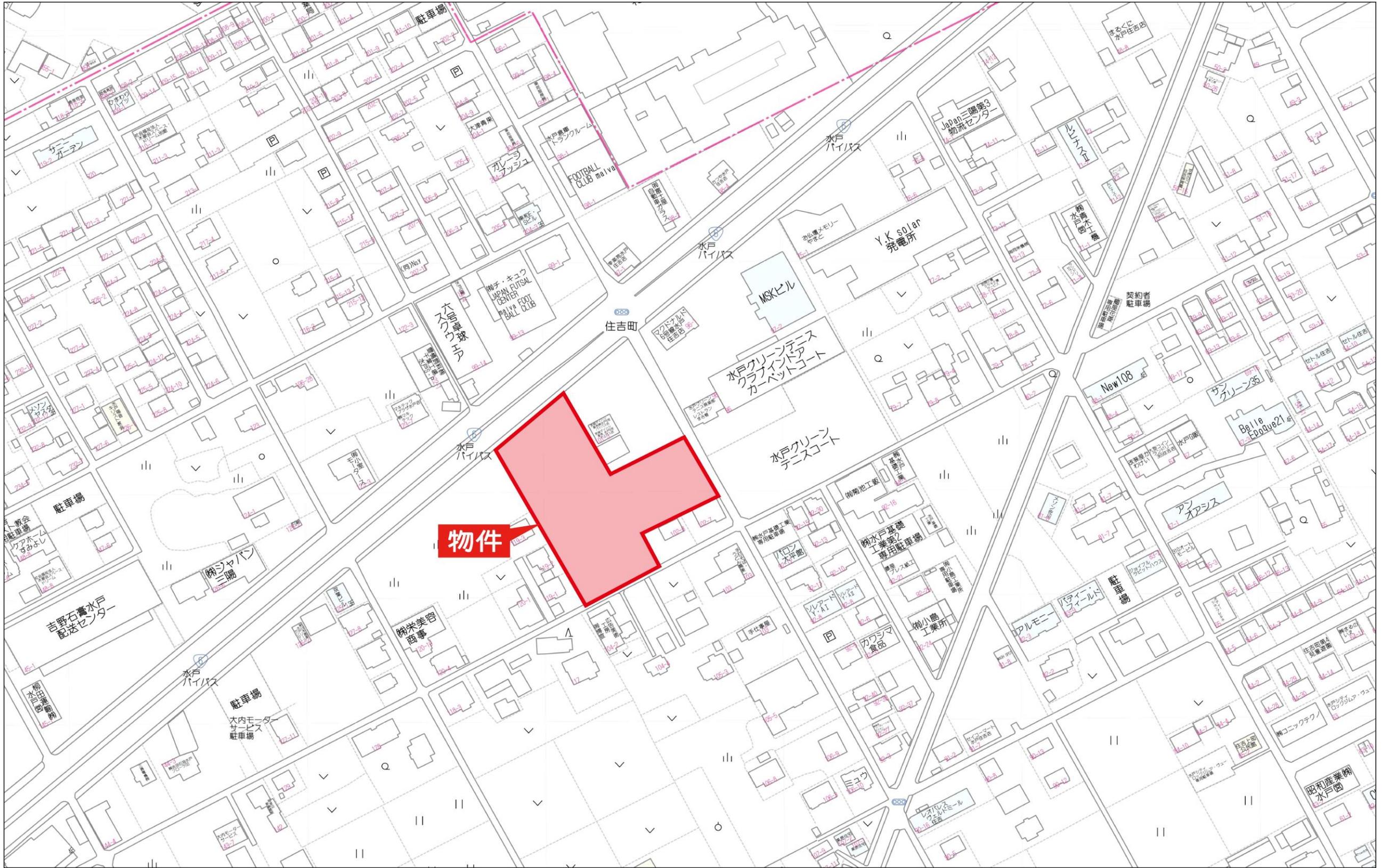
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

住吉町

水戸グリーン
テニスコート

MSKビル

Y.K. Solar
発電所

水戸グリーンテニス
クラブインドア
カーペットコート