

中古住宅案内書

物件  
所在

水戸市石川4丁目

小中  
学区

石川 小学区  
石川 中学区

販売  
価格

2,099 (税込)  
万円

|       |               |                      |         |       |         |
|-------|---------------|----------------------|---------|-------|---------|
| 交通    | 最寄駅           | JR常磐線 赤塚駅            |         |       |         |
|       |               | 約                    | 1,330   | m     | 徒歩 17 分 |
|       | 最寄バス停         | 約 m                  |         |       |         |
|       |               |                      |         |       |         |
| 所在地   | 地番            | 水戸市石川4丁目4037-19      |         |       |         |
|       | 住居表示          | —                    |         |       |         |
| 土地    | 面積            | 390.47㎡ (約 118.11 坪) |         |       |         |
|       | 接道            | 接道方向                 | 公道・私道・他 | 幅員    | セットバック  |
|       |               | 北西側                  | 公道      | 4.2m  |         |
|       |               |                      |         |       |         |
|       |               |                      |         |       |         |
|       | 地目            | 宅地                   | 権利      | 所有権   |         |
| 建物    | 床面積           | 97.70㎡ (約 29.55 坪)   |         |       |         |
|       | 構造            | 木造 2階建               |         |       |         |
|       | 建築日           | 平成 9年 2月             | 種類      | 居宅    |         |
|       | 間取り           | 3LDK+納戸              | 現況      | 空家    |         |
| 設備    | 水道            | 水道（公営）               | 電気      | 東京電力  |         |
|       | 汚水            | 公共下水                 | 雑排水     | 公共下水  |         |
|       | 雨水            | 宅地内処理                | ガス      | 都市ガス  |         |
|       | 負担金①          |                      |         |       |         |
|       | 負担金②          |                      |         |       |         |
|       | 負担金③          |                      |         |       |         |
|       | その他           |                      |         |       |         |
| 地域・制限 | 都市計画          | 市街化区域                |         |       |         |
|       | 用途地域          | 第一種中高層住居専用地域         |         |       |         |
|       | 建蔽率           | 60%                  | 容積率     | 200%  |         |
|       | 学区            | 石川                   | 小学区     | 220 m |         |
|       |               | 石川                   | 中学区     | 760 m |         |
| 引渡し   | 相談            |                      |         |       |         |
| 備考    | ・水道加入金:増径の場合要 |                      |         |       |         |

|       |    |        |  |     |    |
|-------|----|--------|--|-----|----|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム |  | 謄本  |    |
| レインズ  |    | ホームズ   |  | 測量図 |    |
| HP    |    | 他社広告   |  | 評価額 |    |
| SUUMO |    | 他社HP   |  | 担当  | 小寺 |

修繕済みで  
大変きれいです!

住友林業施工。3LDK+ 納戸付きの中古住宅。駐車スペース4台。

現地写真

POINT  
01

庭も広々約 118 坪。ガーデニングや家庭菜園も楽しめます。



赤塚駅まで徒歩約 17 分の立地。近くに病院や図書館のある静かで落ち着いた住宅街の一角です。

間取図

収納スペースが多い、使い勝手の良い  
3LDK+ 納戸付き中古住宅です!



周辺環境

POINT  
02

石川小学校まで徒歩約 3 分♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員  
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから ☎ 029-227-4433  
不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>  
営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com





物件

石川4丁目

水戸市立  
石川小学校

医療法人  
社団 栄会  
大久保病院

大久保病院患者  
専用駐車場

栄会職員  
専用駐車場

成内薬局  
お客様駐車場

石川  
小学校