

# 収益物件案内書

物件  
所在

## 水戸市 白梅4丁目

浜田 小学区  
水戸第三 中学区

販売  
価格

1,500 (税込)  
万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅		
		約	1,430	m	徒歩	15	分	
	最寄バス停							
		約		m	徒歩		分	
所在地	地番	水戸市白梅4丁目3-6						
	住居表示	水戸市白梅4丁目3-28						
土地	面積	185.36㎡（約 56.07 坪）						
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック	
		西側	公道		約15.5m		不要	
	地目	宅地		権利		所有権		
建物	床面積	94.78㎡（約 28.67 坪）						
	構造	鉄骨造2階建						
	建築日	昭和54年9月築		種類		共同住宅		
	間取り			現況		賃貸中		
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水		
	雨水	宅地内処理		ガス		個別プロパン		
	負担金①							
	負担金②							
	負担金③							
地域・制限	その他							
	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第二種住居地域						
	建蔽率	60%		容積率		200%		
	学区	浜田		小学校		1,030 m		
水戸第三		中学校		710 m				
引渡し	相談							
備考	・1F：月額50,000円収益							

すずかけ通り沿いのコンパクトな収益2階建て事務所。駐車スペース有り。  
2F部分の自己使用も可能です。

外観写真



間取り図



2F



1F

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



イオンスタイル



ヨークベニマル

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

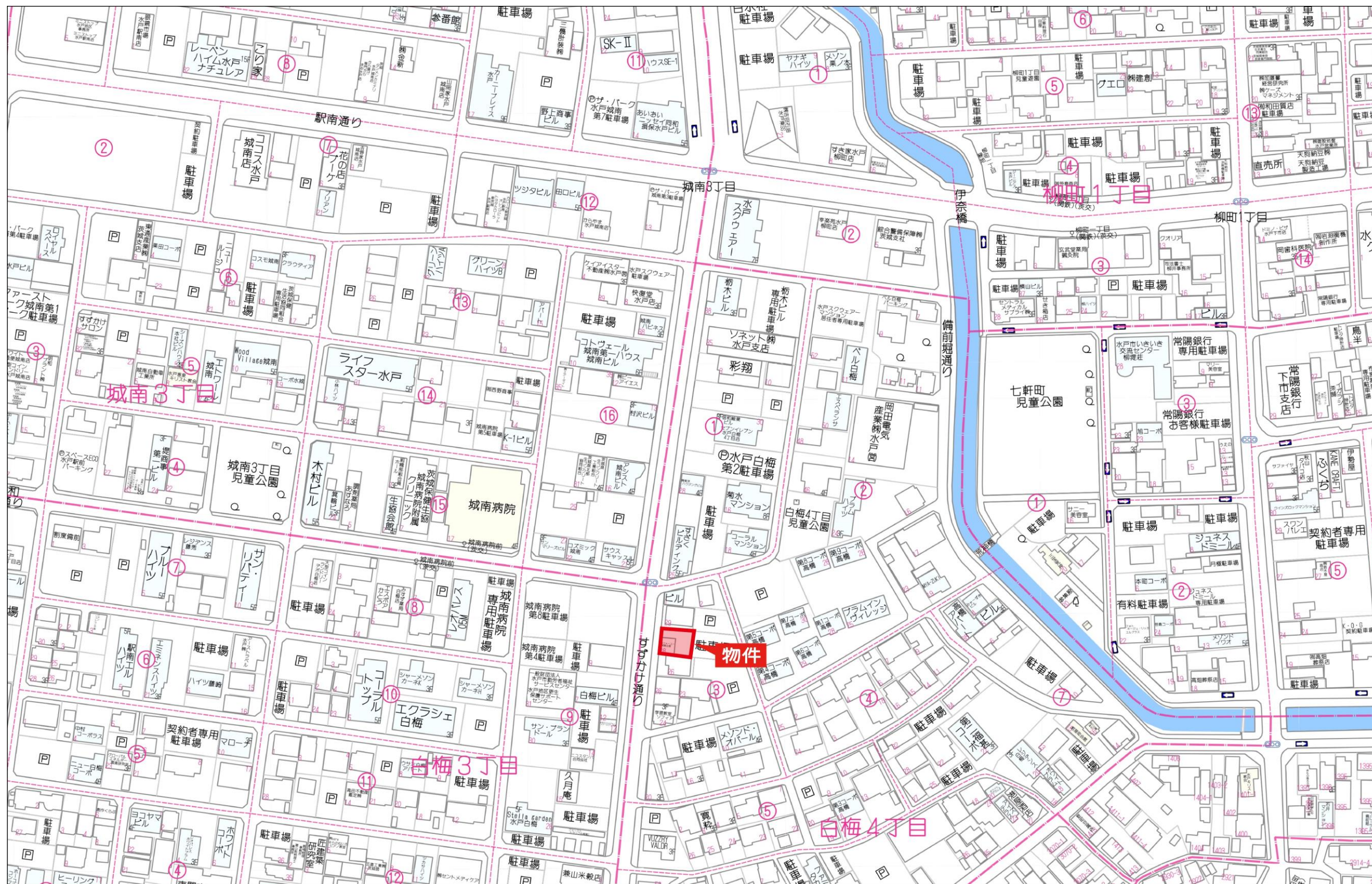
お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺





80m

1:1687