

# 収益物件案内書

物件所在

# 水戸市白梅4丁目

浜田 小学区

水戸第三 中学校区

販売価格

1,500

(税込)  
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅 約 1,430 m 徒歩 15 分		
	最寄バス停	約 m 徒歩 分		
所在地	地番	水戸市白梅4丁目3-6		
	住居表示	水戸市白梅4丁目3-28		
土地	面積	185.36m <sup>2</sup> (約 56.07 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員 塗装バッケ
	西側	公道	約15.5m	不要
建物	地目	宅地	権利	所有権
	床面積	94.78m <sup>2</sup> (約 28.67 坪)		
	構造	鉄骨造2階建		
	建築日	昭和54年9月築	種類	共同住宅
設備	間取り	現況	賃貸中	
	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	その他			
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡し	学区	浜田 小学校	1,030 m	
		水戸第三 中学校	710 m	
備考	相談			
	・1F: 月額50,000円収益			

すずかけ通り沿いのコンパクトな収益オフィスビル。駐車スペース有り。  
2F部分の自己使用も可能です。

**外観写真**





**間取り図**



2F



1F

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

**周辺環境**



イオンスタイル



ヨークベニマル

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

不動産情報館

029-227-4433



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

