

収益物件案内書

物件
所在

水戸市 白梅4丁目

浜田 小学区
水戸第三 中学区

販売
価格

1,500 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅	
		約	1,430	m	徒歩	15	分
	最寄バス停						
		約		m	徒歩		分
所在地	地番	水戸市白梅4丁目3-6					
	住居表示	水戸市白梅4丁目3-28					
土地	面積	185.36㎡（約 56.07 坪）					
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック
		西側	公道		約15.5m		不要
	地目	宅地		権利		所有権	
建物	床面積	94.78㎡（約 28.67 坪）					
	構造	鉄骨造2階建					
	建築日	昭和54年9月築		種類		共同住宅	
	間取り			現況		賃貸中	
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力	
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水	
	雨水	宅地内処理		ガス		個別プロパン	
	負担金①						
	負担金②						
	負担金③						
地域・制限	その他						
	都市計画	市街化区域					
	用途地域	第二種住居地域					
	建蔽率	60%		容積率		200%	
	学区	浜田		小学校		1,030 m	
水戸第三		中学校		710 m			
引渡し	相談						
備考	・1F：月額50,000円収益						

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

すずかけ通り沿いのコンパクトな収益オフィスビル。駐車スペース有り。
2F部分の自己使用も可能です。

外観写真



間取り図



2F



1F

※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境



イオンスタイル



ヨークベニマル

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

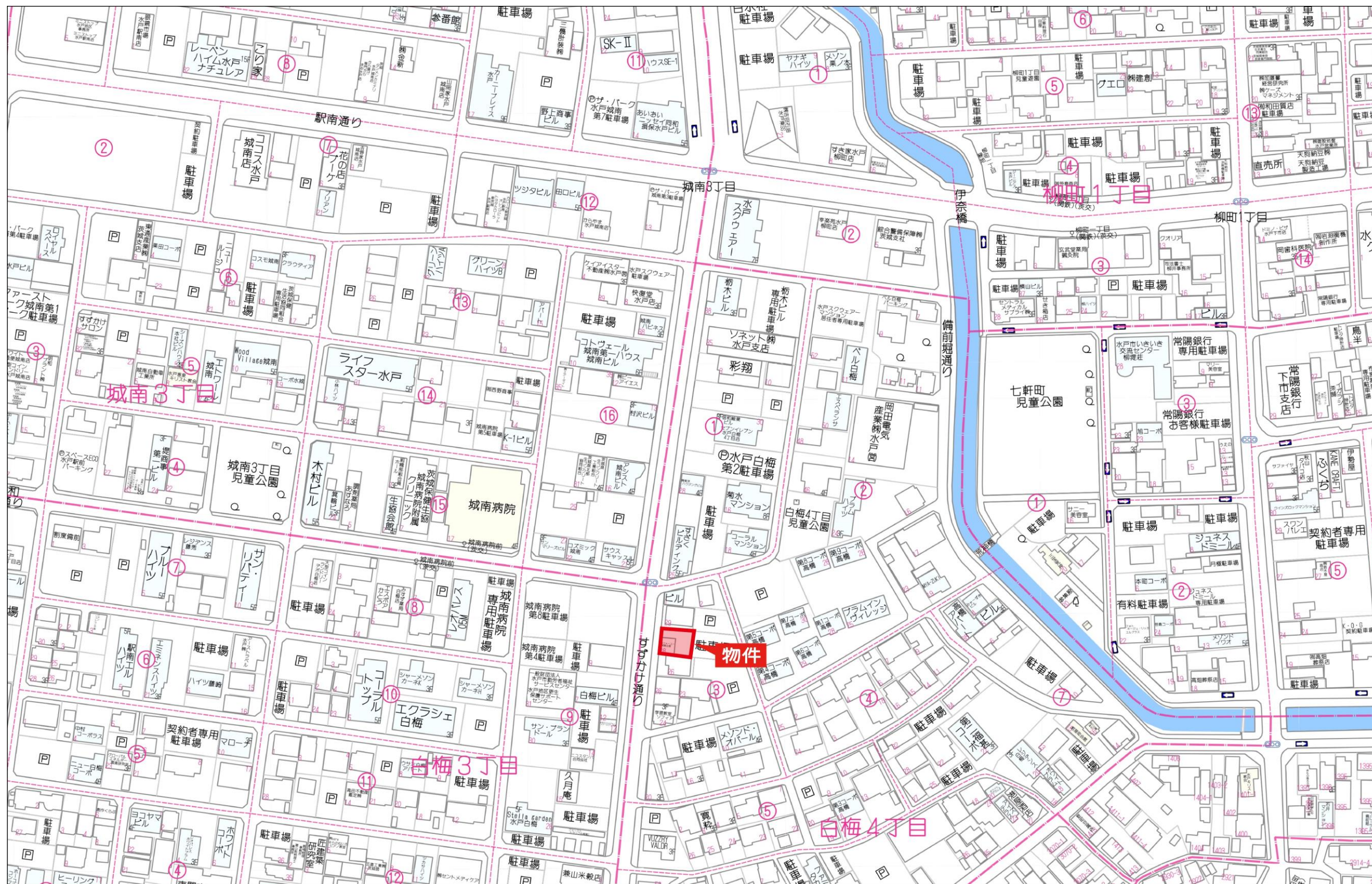
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1687