

売地案内書

物件所在

水戸市姫子1丁目

梅が丘 小学区

見川 中学区

販売価格

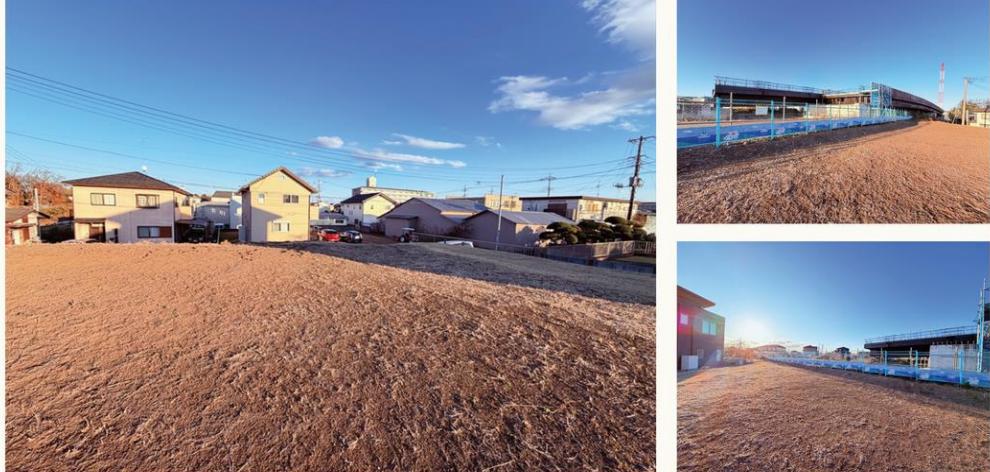
680 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅 約 1,700 m 徒歩 22 分		
	最寄バス停	約 m 徒歩 分		
所在地	地番	水戸市姫子1丁目258-7、75-6		
	住居表示	一		
土地	面積	約553m ² 約167.28坪		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員 セットバック
	東側	公道	1.86m	要
	北東側	公道	25.0m	無
	地目	宅地	現況	宅地（更地）
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①	水道加入金		
	負担金②	公共下水受益者負担金 310円/m ²		
	負担金③			
地域・制限	その他			
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	梅が丘 小学校	660 m	
引渡し	相談			
備考	・現況渡し ①都市計画道路:令和11年供用開始予定 ②水道加入金要、公共下水受益者負担金要 ③農地法届出要			

ゆとりのある広々とした約 167 坪の敷地。令和 11 年、計画道路共用開始予定です。

現地写真

高台で陽当たりも良好です。









人気の梅が丘小学校区。梅が丘通りや赤塚駅、国道 50 号線へのアクセスも良好です。商業施設やコンビニが点在する便利なエリアです。

区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※法定仲介手数料+消費税が必要になります。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		賃本
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!		評価額
SUUMO		他社広告	担当	小寺

