

売地案内書

物件
所在

水戸市姫子1丁目

梅が丘 小学区

見川 中学区

販売
価格

680 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				赤塚駅			
		約	1,700	m	徒歩	22	分		
	最寄バス停								
		約		m	徒歩		分		
所在地	地番	水戸市姫子1丁目258-7、75-6							
	住居表示	—							
土地	面積	約553㎡ 約167.28坪							
	接道	接道方向	公道・私道・他			幅員		セットバック	
		東側	公道			1.86m		要	
		北東側	公道			25.0m		無	
	地目	宅地			現況		宅地（更地）		
	権利	所有権			建築条件		無		
設備	水道	水道（公営）			電気		東京電力		
	汚水	公共下水			雑排水		公共下水		
	雨水	宅地内処理			ガス		個別プロパン		
	負担金①	水道加入金							
	負担金②	公共下水受益者負担金			310円/㎡				
	負担金③								
	その他								
地域・制限	都市計画	市街化区域							
	用途地域	第二種住居地域							
	建蔽率	60%			容積率		200%		
	学区	梅が丘			小学校		660 m		
		見川			中学校		1,430 m		
引渡し	相談								
備考	・現況渡し ・都市計画道路:令和11年供用開始予定 ・水道加入金要、公共下水受益者負担金要 ・農地法届出要								

ゆとりのある広々とした約167坪の敷地。令和11年、計画道路共用開始予定です。

現地写真

高台で陽当たりも良好です。



人気の梅が丘小学校区。梅が丘通りや赤塚駅、国道50号線へのアクセスも良好です。商業施設やコンビニが点在する便利なエリアです。

区画図



周辺環境



梅が丘小学校



見和図書館



ユニクロ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※法定仲介手数料＋消費税が必要になります。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

不動産情報館



029-227-4433



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

