

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

1,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
		約 1,390 m	徒歩	18 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市元吉田町125-5		
土地	住居表示	未実施		
	面積	170.40㎡ (約 51.54 坪)	坪単価	@23.28
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		東側	公道	約28.0m
土地	地目	宅地	現況	駐車場
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
設備	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス
	負担金①	水道加入金		
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準住居地域		
地域・制限	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	千波 小学校	1,200 m	
引渡し	備考	千波 中学校	230 m	
		相談	<ul style="list-style-type: none"> 給排水、電気等の引込には別途費用がかかります 利回り：3% 	

駅南中央通り沿いの視認性の良い立地。コンパクトな約51坪の敷地。

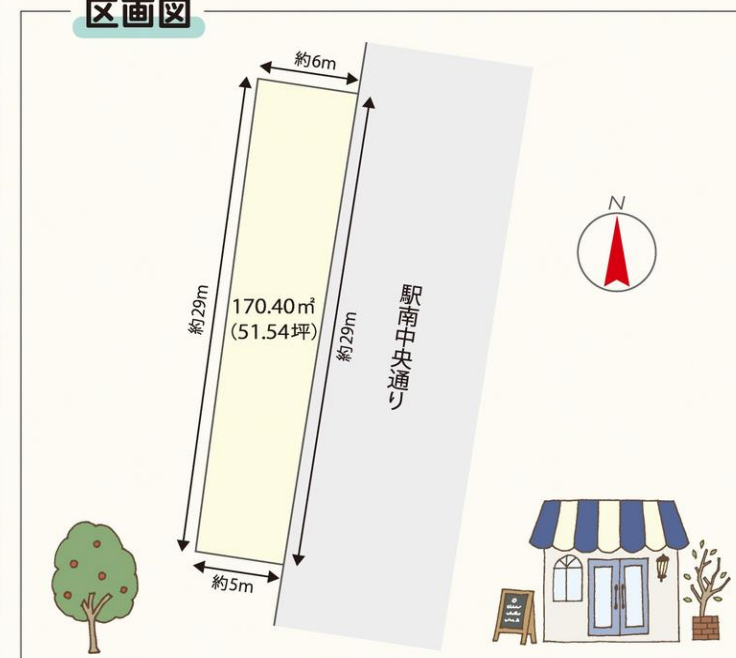
現地写真

月額 30,000 円で賃貸中！収益物件としてもおすすめです。



水戸駅南口、さくら通り、国道 50 号バイパスへのアクセスも良い立地。駐車場用地や事業用地の利用におすすめです。

区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺



物件

80m

1:1700