

# 売地案内書

物件所在

# 水戸市元吉田町

千波 小学区

千波 中学区

販売価格

1,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅 約 1,390 m 徒歩 18 分			
	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
所在地	地番	水戸市元吉田町125-5			
	住居表示	未実施			
土地	面積	170.40m <sup>2</sup> (約 51.54 坪)	坪単価	@23.28	
	接道	接道方向 公道・私道・他	幅員	セットバック	
	東側	公道	約28.0m	不要	
設備	地目	宅地	現況	駐車場	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①	水道加入金			
	負担金②				
地域・制限	負担金③				
	その他				
地図	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	千波 小学校	1,200 m		
		千波 中学校	230 m		
引渡し	相談				
備考	・給排水、電気等の引込には別途費用がかかります				

● ● ● ● ●

**駅南中央通り沿いの視認性の良い立地。コンパクトな約 51 坪の敷地。**

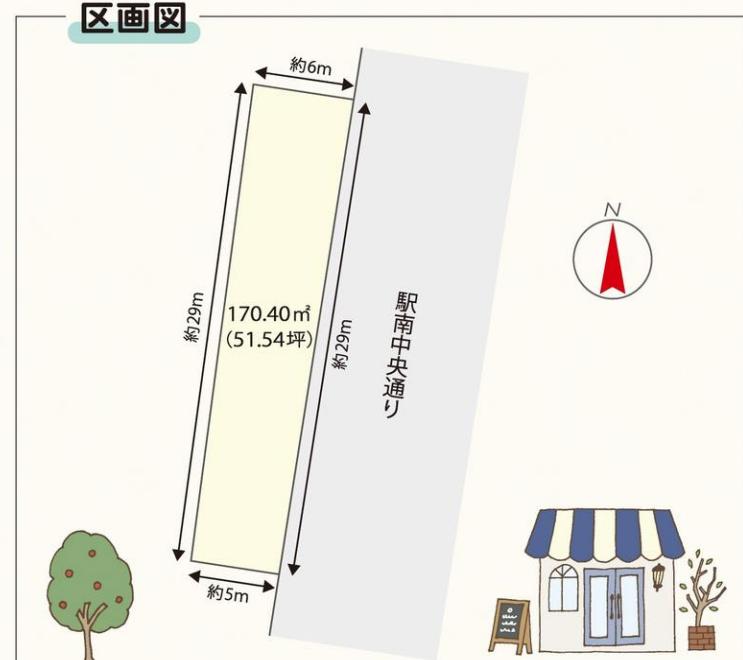
**現地写真**

駅南通り沿いで間口も広く出入りのしやすい立地です。



水戸駅南口、さくら通り、国道 50 号バイパスへのアクセスも良い立地。駐車場用地や事業用地の利用におすすめです。

**区画図**





駅南中央通り



駅南中央通り



駅南中央通り



水戸駅南口



スターバックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

## 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

不動産情報館

029-227-4433

<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

