

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

千波 小学区
千波 中学区

販売
価格

1,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約	1,390 m	徒歩	18 分
	最寄バス停	約		m	徒歩 0 分
所在地	地番	水戸市元吉田町125-5			
	住居表示	未実施			
土地	面積	170.40㎡ (約 51.54 坪)		坪単価	@23.28
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	約28.0m	不要
	地目	宅地	現況	駐車場	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①	水道加入金			
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	千波	小学校	1,200 m	
		千波	中学校	230 m	
引渡し	相談				
備考	・ 給排水、電気等の引込には別途費用がかかります				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

駅南中央通り沿いの視認性の良い立地。コンパクトな約51坪の敷地。

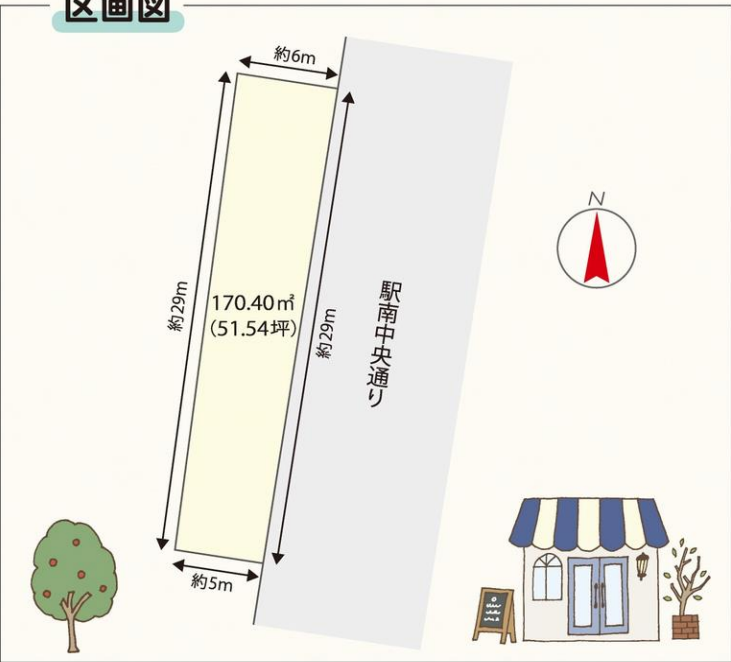
現地写真

駅南通り沿いで間口も広く出入りのしやすい立地です。



水戸駅南口、さくら通り、国道 50 号バイパスへのアクセスも良い立地。駐車場用地や事業用地の利用におすすめです。

区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1700