

マンションオーナーチェンジ

水戸市  
南町2丁目

レーベン水戸THE PREMIERE

三の丸 小学区  
水戸第二 中学区

販売  
価格

4,980 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	約 630 m	徒歩 8 分
	最寄バス停		南町2丁目	約 80 m	徒歩 1 分
所在地	住居表示	水戸市南町2丁目5			
	名称	レーベン水戸THE PREMIERE 908号室			
土地	面積	0.00㎡ (約 0.00 坪)			
	権利	所有権			
建物	専有面積	93.60㎡	(約 28.31 坪)		
	その他面積①	バルコニー	14.00㎡	(約 4.23 坪)	
	その他面積②		(約 0.00 坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上19階建			
	建築日	平成30年1月	種類	共同住宅	
設備	間取り	3LDK+W	現況	賃貸中	
	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	オール電化	
	管理費	月額:12,900円			
維持管理費	修繕積立金	月額:10,140円			
	駐車場				
	その他	駐輪場:月額200円 町内会費:年間3,600円			
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	学区	三の丸	小学校	640 m	
引渡し	相談				
	備考	*ペット飼育可 *管理形態:(株)レーベンコミュニティへ全部委託(日勤) *施工:埼玉建興(株) *月額190,000円で賃貸中			

一月額190,000円で賃貸中のオーナーチェンジ物件。快適な暮らしを支え続ける、充実の設備・仕様



—JR常磐線「水戸」駅 徒歩8分に位置し、生活利便と住環境を兼ね備えたロケーション—



Life Information

水戸駅北口	約630m	徒歩約8分	
協同病院	約300m	徒歩約4分	
三の丸小学校	約630m	徒歩約8分	
中央郵便局	約220m	徒歩約3分	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	臆本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

**株式会社不動産情報館**

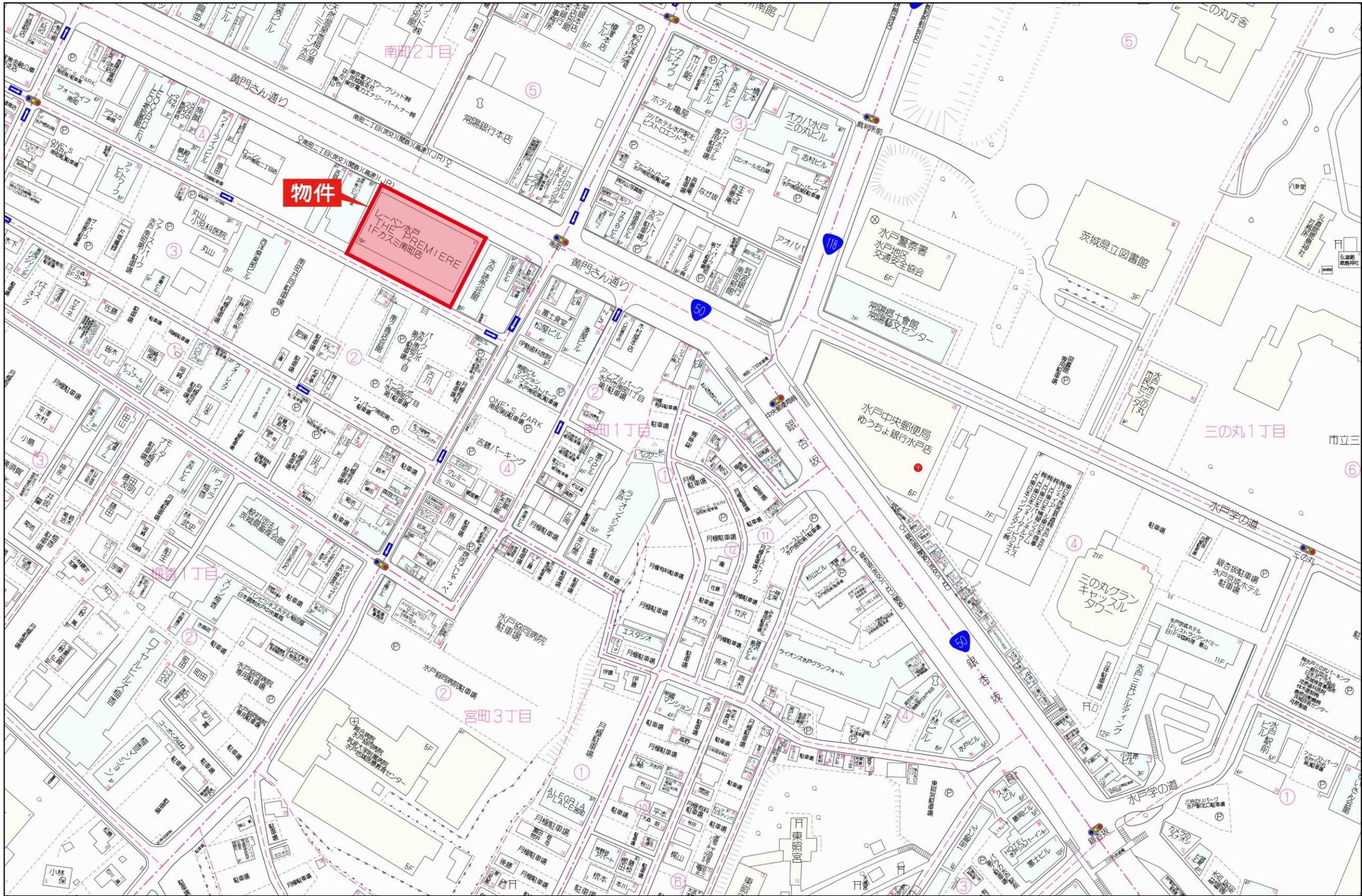
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

THE PREMIERE  
IFカスミ南町店

南町2丁目

南町1丁目

三の丸1丁目

宮町3丁目

70 m