

売地案内書

物件
所在

水戸市酒門町

吉沢 小学区
小中 水戸第四 中学区

販売
価格

1880 万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅		
		約	5,580	m	徒歩	70	分	
	最寄バス停							
		約		m	徒歩	0	分	
所在地	地番	水戸市酒門町4487番地11						
	住居表示							
土地	面積	1590.02㎡ 480.98坪						
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック	
		北側	公道		5.0m		無	
	地目	宅地		現況		古家有		
	権利	所有権		建築条件		無		
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水		
	雨水	都市下水(貯留槽)		ガス		個別プロパン		
	負担金①							
	負担金②							
	負担金③							
	その他							
地域・制限	都市計画	市街化調整区域						
	その他	エリア指定						
	建蔽率	60%		容積率		200%		
	学区	吉沢		小学区		1,280 m		
水戸第四		中学区		2,870 m				
引渡し		即						
備考	*建築できる建築物の用途							
	住宅(宅地分譲・建売住宅・貸家等を含む)・事務所・食堂等との併用住宅・共同住宅・その他							

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社HP	担当 小寺

水戸市
酒門町

国道6号線近く。広々約480坪のエリア指定。事業用地にも最適です。

現地写真

住宅用地やアパート用地の利用にもおすすめです。



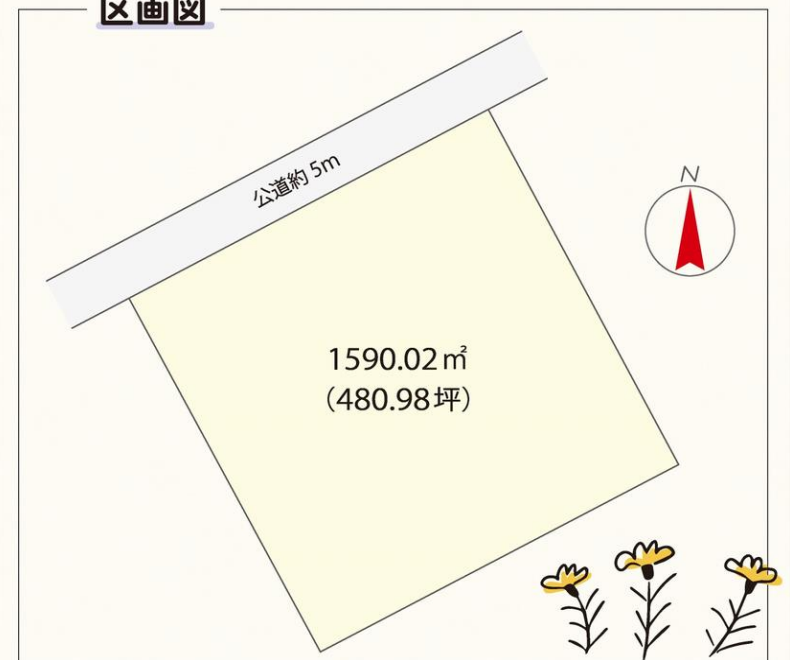
現地写真

前面道路約5m、出入りもしやすい約480坪の整形地です。



国道6号線から少し入った立地。茨城東ICにも近く茨城県庁や水戸市街地方面へのアクセスも良好です。社会福祉事業等の事業用地にもおすすめです。

区画図



周辺環境



茨城東 IC
約 1,870m・車で約 4 分



茨城県庁
約 3,180m・車で約 8 分



ヨークタウン
約 2,470m・車で約 7 分



ジョイフル山新
約 2,590m・車で約 6 分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

