

# 売地案内書

物件  
所在

# 水戸市酒門町

酒門 小学区  
水戸第四 中学区  
販売  
価格

680 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
		約 3,800 m	徒歩 48 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分		
	地番	水戸市酒門町514-2、516		
土地	住居表示	-		
	面積	546.61㎡ (約 165.34 坪)	坪単価	@4.11
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		南側	公道	約7.0m
設備	地目	宅地・山林	現況	更地
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
設備	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①	水道加入金		
地域・制限	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	その他			
	都市計画	市街化調整区域		
地域・制限	用途地域	エリア指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡し	学区	酒門	小学校	990 m
		水戸第四	中学校	1,580 m
備考	相談			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>水道新規取出し要</li> <li>受益者負担金清算あり</li> </ul>		

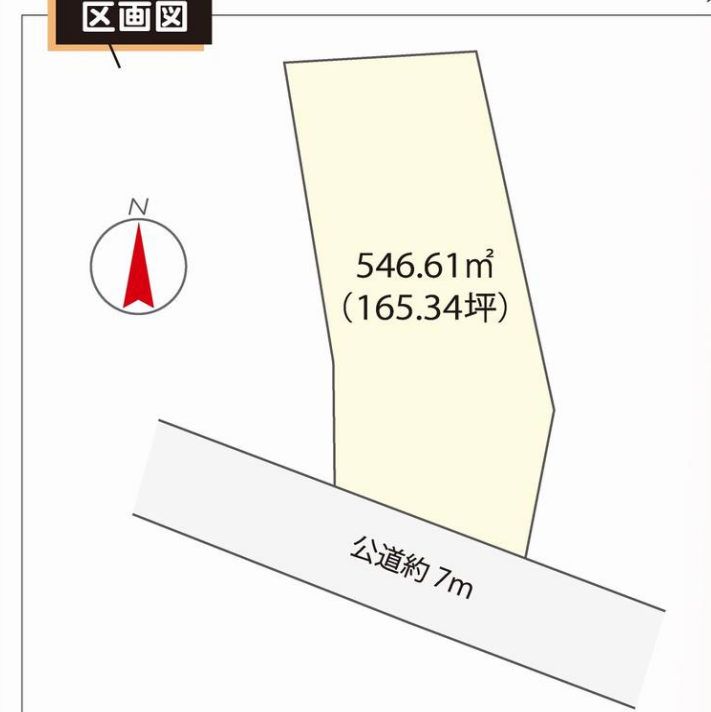
水戸市 酒門町 | 国道6号線、酒門6差路近く。南道路に面した約165坪の敷地。

## 現地写真



エリア指定のため、どなたでも建築可能です。家庭菜園や資材置き場等にも利用できる約165坪の土地です。

## 区画図



## 現地写真

前面道路も広々約7mあります。車の出入りもしやすい立地です。



## 周辺環境

国道6号線へのアクセス良好です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

