

# 売地案内書

物件  
所在

## 小美玉市 堅倉

堅倉 小学区  
美野里 中学区

販売  
価格

500 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 羽鳥駅			
	約	6,510 m	徒歩	82 分	
所在地	地番	小美玉市堅倉808			
	住居表示				
土地	面積	414.34㎡ (約 125.33 坪)	坪単価	@3.98	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約4.00m	不要
		北西側	公道	約3.00m	要
	地目	宅地	現況	上物有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水		雑排水		
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	非線引区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	堅倉	小学校	1,050 m	
美野里		中学校	2,740 m		
引渡し	相談				
備考	・現況引渡し				

小美玉市堅倉  
約125坪の長閑な住環境です。

**現地写真** 国道6号線から少し入った立地。小美玉市役所、スーパータイヨー近くの静かな住宅街。子育てしやすい住環境です。



**区画図** 広々約125坪、平家建におすすめです。



**周辺環境** 徒歩圏にスーパーがある便利な立地です。



スーパータイヨー美野里店



小美玉市役所

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

# 株式会社不動産情報館

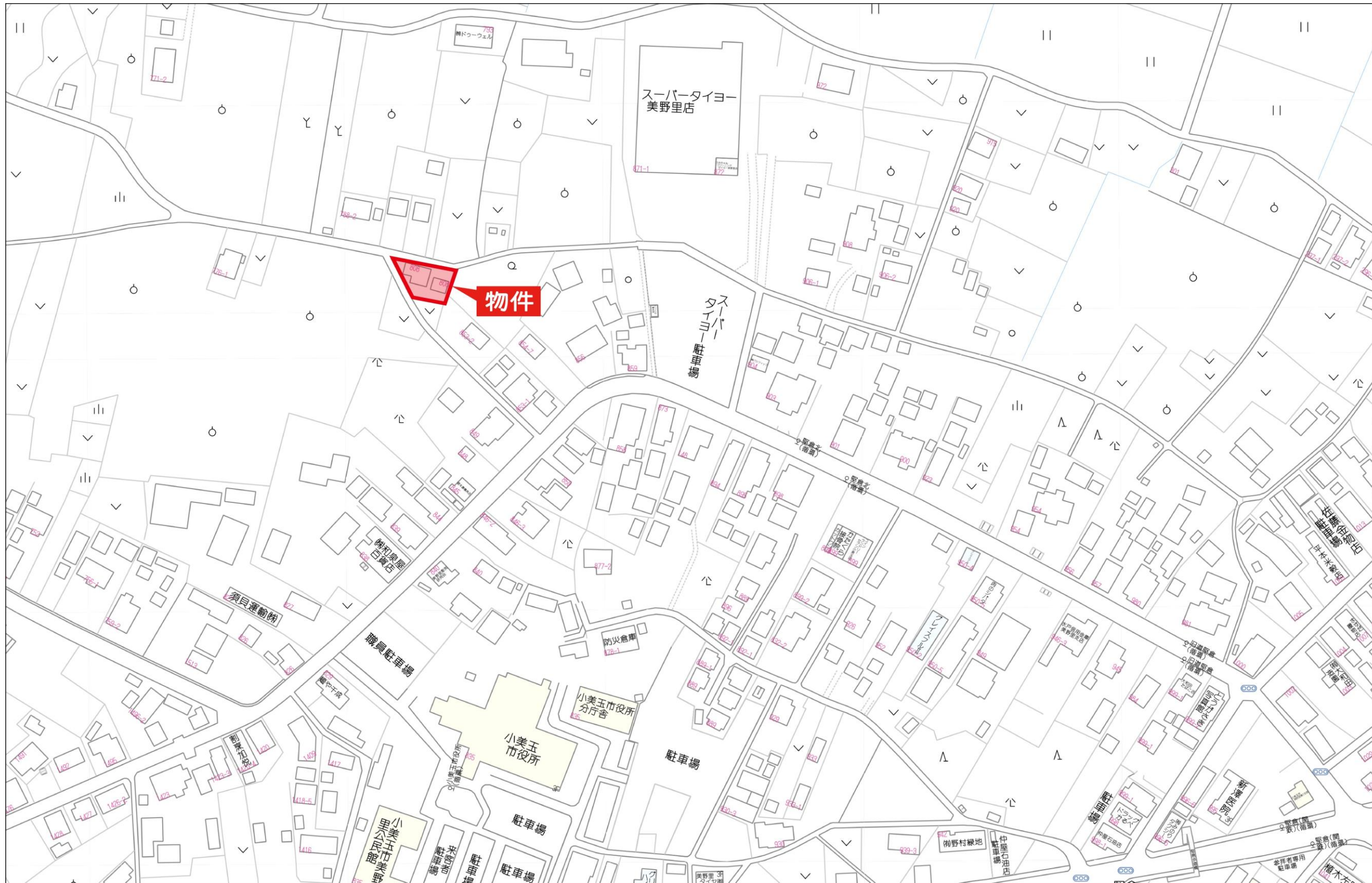
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちら 029-227-4433

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

スーパータイヨー  
美野里店

スーパー  
タイヨー  
美野里店

小美玉市役所

小美玉市役所  
分行舎

須良運輸

職員駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

小美玉市役所  
職員専用  
駐車場

中野村緑地

中野村緑地

中野村緑地

中野村緑地

中野村緑地

80m

1:1684