

## 中古住宅案内書

物件所在

# 水戸市 千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売  
価格

1,580 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅			
	最寄バス停	約	2,330 m	徒歩	30 分		
所在地	地番	水戸市千波町396-3					
	住居表示	—					
土地	面積	330.57m <sup>2</sup>		(約 99.99 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバッ		
建物	地目	宅地	権利	所有権			
	床面積	167.49m <sup>2</sup>		(約 50.66 坪)			
設備	構造	木造2階建					
	建築日	昭和37年12月	種類	居宅			
地域・制限	間取り	7DK	現況	居住中			
	水道	水道(公営)	電気	東京電力			
備考	汚水	公共下水	雑排水	公共下水			
	雨水		ガス	都市ガス			
引渡し	負担金①						
	負担金②						
備考	負担金③						
	その他						
地域・制限	都市計画	市街化区域					
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
備考	建蔽率	40%	容積率	80%			
	学区	千波	小学校	1,540 m			
備考		千波	中学校	2,170 m			
	相談	2026年3月以降引渡し予定					
備考	駐車場3台可	東側位置指定道路38.42m2(持分:全部)	構造:一部鉄骨造	契約不適合責任免責	全体リフォーム:S54年、S61年、H9年		
					・簡易リフォーム:2020年全塗装、2025年8月アルミ玄関から断熱玄関へ交換、アルミサッシガラス窓に断熱内窓追加、丼戸ポンプの新規交換		



間取り図

- ・全体リフォーム:S54年、S61年、H9年
  - ・簡易リフォーム:2020年全塗装
  - ・2025年8月①アルミ玄関から断熱玄関へ交換  
②アルミサッシガラス窓に断熱内窓追加  
③戸井ポンプの新規交換



※現況と図面が異なる場合は  
現況を優先致します。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

お問い合わせは  
こちらから

**029-227-4433**

10

8 <https://fudousan-i.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-i.com

