

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区
千波 中学区

販売
価格

1,580 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約	2,330 m	徒歩	30 分
	最寄バス停				
		約	m	徒歩	分
所在地	地番	水戸市千波町396-3			
	住居表示	—			
土地	面積	330.57㎡ (約 99.99 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	私道	約4.00m	不要
	地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	167.49㎡ (約 50.66 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	昭和37年12月	種類	居宅	
	間取り	7DK	現況	居住中	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	千波	小学校	1,540 m	
		千波	中学校	2,170 m	
引渡し	相談	2026年3月以降引渡し予定			
備考	・駐車場3台可 ・東側位置指定道路:88.42m2(持分:全部) ・構造:一部鉄骨造 ・契約不適合責任免責 ・全体リフォーム:S54年、S61年、H9年 ・簡易リフォーム:2020年全塗装、2025年8月アルミ玄関から断熱玄関へ交換、アルミサッシガラス窓に断熱内窓追加、井戸ポンプの新規交換				

御茶園通りから少し入った立地。増改築、リフォームを重ねた7DK中古住宅。



間取り図

- ・全体リフォーム :S54年、S61年、H9年
- ・簡易リフォーム :2020年全塗装
- ・2025年8月①アルミ玄関から断熱玄関へ交換
②アルミサッシガラス窓に断熱内窓追加
③井戸ポンプの新規交換



周辺環境

ウエルシア

千波湖



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

