

中古住宅案内書

物件  
所在

水戸市森戸町

大場 小学区  
常澄 中学区

販売  
価格

590 (税込)  
万円

|       |                                |                      |         |         |         |
|-------|--------------------------------|----------------------|---------|---------|---------|
| 交通    | 最寄駅                            | 大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 東水戸駅    |         |         |         |
|       |                                | 約                    | 6,580   | m       | 徒歩 83 分 |
|       | 最寄バス停                          |                      |         |         |         |
|       |                                | 約                    |         | m       | 徒歩 分    |
| 所在地   | 地番                             | 水戸市森戸町40-2           |         |         |         |
|       | 住居表示                           | —                    |         |         |         |
| 土地    | 面積                             | 691.02㎡ (約 209.03 坪) |         |         |         |
|       | 接道                             | 接道方向                 | 公道・私道・他 | 幅員      | セットバック  |
|       |                                | 南側                   | 公道      | 6.5m    | 無       |
|       |                                | 西側                   | 公道      | 8.0m    | 無       |
|       |                                |                      |         |         |         |
| 地目    | 宅地                             | 権利                   | 所有権     |         |         |
| 建物    | 床面積                            | 141.85㎡ (約 42.90 坪)  |         |         |         |
|       | 構造                             | 木造平家建                |         |         |         |
|       | 建築日                            | 昭和42年6月              | 種類      | 居宅      |         |
|       | 間取り                            | 5K+納戸                | 現況      | 居住中     |         |
| 設備    | 水道                             | 水道（公営）               | 電気      | 東京電力    |         |
|       | 汚水                             | 農業集落排水               | 雑排水     | 農業集落排水  |         |
|       | 雨水                             |                      | ガス      | 個別プロパン  |         |
|       | 負担金①                           |                      |         |         |         |
|       | 負担金②                           |                      |         |         |         |
|       | 負担金③                           |                      |         |         |         |
|       | その他                            |                      |         |         |         |
| 地域・制限 | 都市計画                           | 市街化調整区域              |         |         |         |
|       | 用途地域                           | 無指定                  |         |         |         |
|       | 建蔽率                            | 60%                  | 容積率     | 200%    |         |
|       | 学区                             | 大場                   | 小学校     | 1,230 m |         |
|       |                                | 常澄                   | 中学校     | 4,400 m |         |
| 引渡し   | 相談                             |                      |         |         |         |
| 備考    | ・ 現況引渡し ・ 線引前宅地<br>・ 昭和63年3月増築 |                      |         |         |         |

自然に囲まれた長閑な住環境の蔵付き和風5K住宅。  
線引前宅地につき、誰でも建替え可能。事業用地(34条1号店舗)も可能です。

現地写真



間取り図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

|       |    |        |       |
|-------|----|--------|-------|
| 取引態様  | 仲介 | アットホーム | 騰本    |
| レインズ  |    | ホームズ   | 測量図   |
| HP    |    | Yahoo! | 評価額   |
| SUUMO |    | 他社広告   | 担当 小寺 |



80m

1:1681