

中古住宅案内書

物件
所在

小美玉市 堅倉

堅倉 小学区
美野里 中学区
販売
価格

600 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 羽鳥駅			
		約	6,510	m	徒歩 82 分
	最寄バス停				
		約		m	徒歩 0 分
所在地	地番	小美玉市堅倉808			
	住居表示				
土地	面積	414.34㎡ (約 125.33 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約4.00m	不要
		北西側	公道	約3.00m	要
	地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	75.35㎡ (約 22.79 坪)			
	構造	木造平家建			
	建築日	昭和50年2月	種類	居宅	
	間取り	3DK	現況	空家	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水		雑排水		
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	非線引区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	堅倉	小学校	1,050 m	
		美野里	中学校	2,740 m	
引渡し	相談				
備考	・ 現況引渡し				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

小美玉市堅倉

長閑な住環境の3DK戸建物件。

現地写真

国道6号線から少し入った立地。小美玉市役所、スーパータイヨー近くの静かな住宅街。子育てしやすい住環境です。



間取図

使いやすい3DK平家建。

周辺環境

徒歩圏にスーパーがある便利な立地です。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。



スーパータイヨー美野里店

小美玉市役所

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから 029-227-4433
不動産情報館 <https://fudousan-j.com>
営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

