

売地案内書

物件
所在

水戸市千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

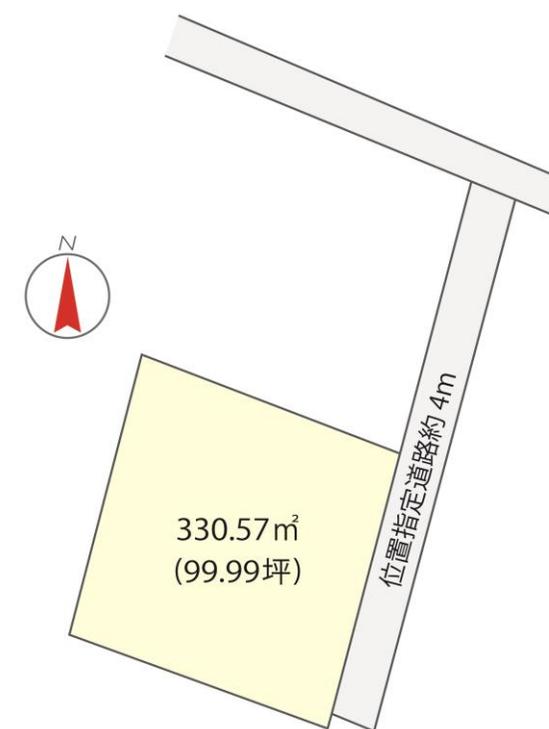
1,380 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 2,330 m	徒歩	30 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市千波町396-3			
土地	住居表示	-			
	面積	330.57㎡ (約 99.99 坪)	坪単価	@13.80	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	私道	約4.00m	不要
	地目	宅地	現況	上物有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	千波	小学校	1,540 m	
千波		中学校	2,170 m		
引渡し	相談	2026年3月以降引渡し予定			
備考	・東側位置指定道路:88.42m2(持分:全部) ・契約不適合責任免責				

御茶園通りから少し入った立地。解体後、更地引渡しです。



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433

こちらから https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件