

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市森戸町

大場 小学区
常澄 中学区

販売
価格

680 (税込)
万円

交通	最寄駅	大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 東水戸駅			
		約	6,580	m	徒歩 83 分
	最寄バス停				
		約		m	徒歩 分
所在地	地番	水戸市森戸町40-2			
	住居表示	－			
土地	面積	691.02㎡ (約 209.03 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	6.5m	無
		西側	公道	8.0m	無
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	141.85㎡ (約 42.90 坪)			
	構造	木造平家建			
	建築日	昭和42年6月	種類	居宅	
	間取り	5K+納戸	現況	居住中	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	農業集落排水	雑排水	農業集落排水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	大場	小学校	1,230 m	
		常澄	中学校	4,400 m	
引渡し	相談				
備考	・ 現況引渡し ・ 線引前宅地 ・ 昭和63年3月増築				

自然に囲まれた長閑な住環境の蔵付き和風5K住宅。
線引前宅地につき、誰でも建替え可能。事業用地(34条1号店舗)も可能です。

現地写真



間取り図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



80m

1:1681