

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市森戸町

大場 小学区

常澄 中学区

販売
価格

880 (税込)
万円

自然に囲まれた長閑な住環境の蔵付き和風5K住宅。
線引前宅地につき、誰でも建替え可能。事業用地(34条1号店舗)も可能です。

現地写真



間取り図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

交通	最寄駅	大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 東水戸駅		
		約 6,580 m	徒歩 83 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分		
	地番	水戸市森戸町40-2		
土地	住居表示	-		
	面積	691.02㎡ (約 209.03 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		南側	公道	6.5m
西側	公道	8.0m	無	
地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	141.85㎡ (約 42.90 坪)		
	構造	木造平家建		
	建築日	昭和42年6月	種類	居宅
	間取り	5K+納戸	現況	居住中
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	農業集落排水	雑排水	農業集落排水
	雨水		ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	大場	小学校	1,230 m
常澄		中学校	4,400 m	
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・線引前宅地 ・昭和63年3月増築 			

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

