

事業用建物案内書

物件
所在

水戸市南町3丁目

五軒 小学区
小中 水戸第二 中学区

販売
価格

4,200 (税込)
万円

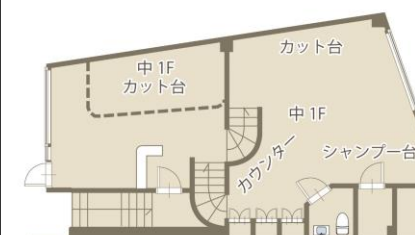
交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅		
		約	1,200	m	徒歩	15	分	
	最寄バス停							
		約		m	徒歩		分	
所在地	地番	水戸市南町3丁目6-27						
		1 階、地下 1 階部分						
土地	面積	81.81㎡（約 24.74 坪）						
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック	
		北東側	公道					
	地目	宅地		権利		所有権持分		
建物	床面積	390.24㎡（約 118.04 坪）						
	構造	鉄骨造				陸屋根		4階建
	建築日	昭和 60年 9月	種類		店舗		事務所	
	間取り			現況		使用中		
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力		
	汚水	公共下水		雑排水		公共下水		
	雨水			ガス		都市ガス		
	負担金①							
	負担金②							
	負担金③							
	その他							
地域・制限	都市計画	市街化区域						
	用途地域	商業地域						
	建蔽率	80%		容積率		600%		
	学区	五軒		小学区		1,050 m		
		水戸第二		中学区		1,410 m		
引渡し	相談							
備考	<div>・管理:八光管理センター</div> <div>・床面積:280.93㎡(84.98坪)</div> <div>・想定表面利回り 12.44%</div>							

取引態様	仲介	アットホーム	謄本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		他社広告	評価額	
SUUMO		他社HP	担当	小寺

南町メインストリート沿い。水戸駅北口収益ビル物件。



※現況と図面が異なる場合は
現況を優先致します。



間取り図



物件名 ウイング南												2025.11.14		
階	㎡	種類	契約面積 ㎡	坪	月額賃料		管理費	減価償却(賃料+管理費)			敷金 円	契約日	現契約期間	
					税抜き	税込		税抜き合計	円/坪	税込			始	終
4階	73.88	居室	68.28	20.65	¥45,000	¥45,000	¥0	¥45,000	¥2,179	¥45,000	¥45,000	2023.12.1	2023.12.1	2025.11.30
3階	73.65	貸店舗	62.37	18.87	¥50,000	¥55,000	¥0	¥50,000	¥2,850	¥55,000	¥260,000	2006.4.1	2024.4.1	2027.3.31
2階	71.47	貸店舗	59.57	18.02	¥115,000	¥126,500	¥0	¥115,000	¥6,382	¥126,500	¥345,000			
B1・1階	106.89	貸店舗	92.84	28.08	¥190,000	¥209,000	¥0	¥190,000	¥8,785	¥209,000	¥690,000	2024.10.01	2024.10.1	2029.09.30
合計	325.89		283.06	85.63	¥400,000	¥435,500	¥0	¥400,000	¥4,671	¥435,500	¥1,340,000			
年間収入合計(A)								¥4,600,000		¥5,220,000				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

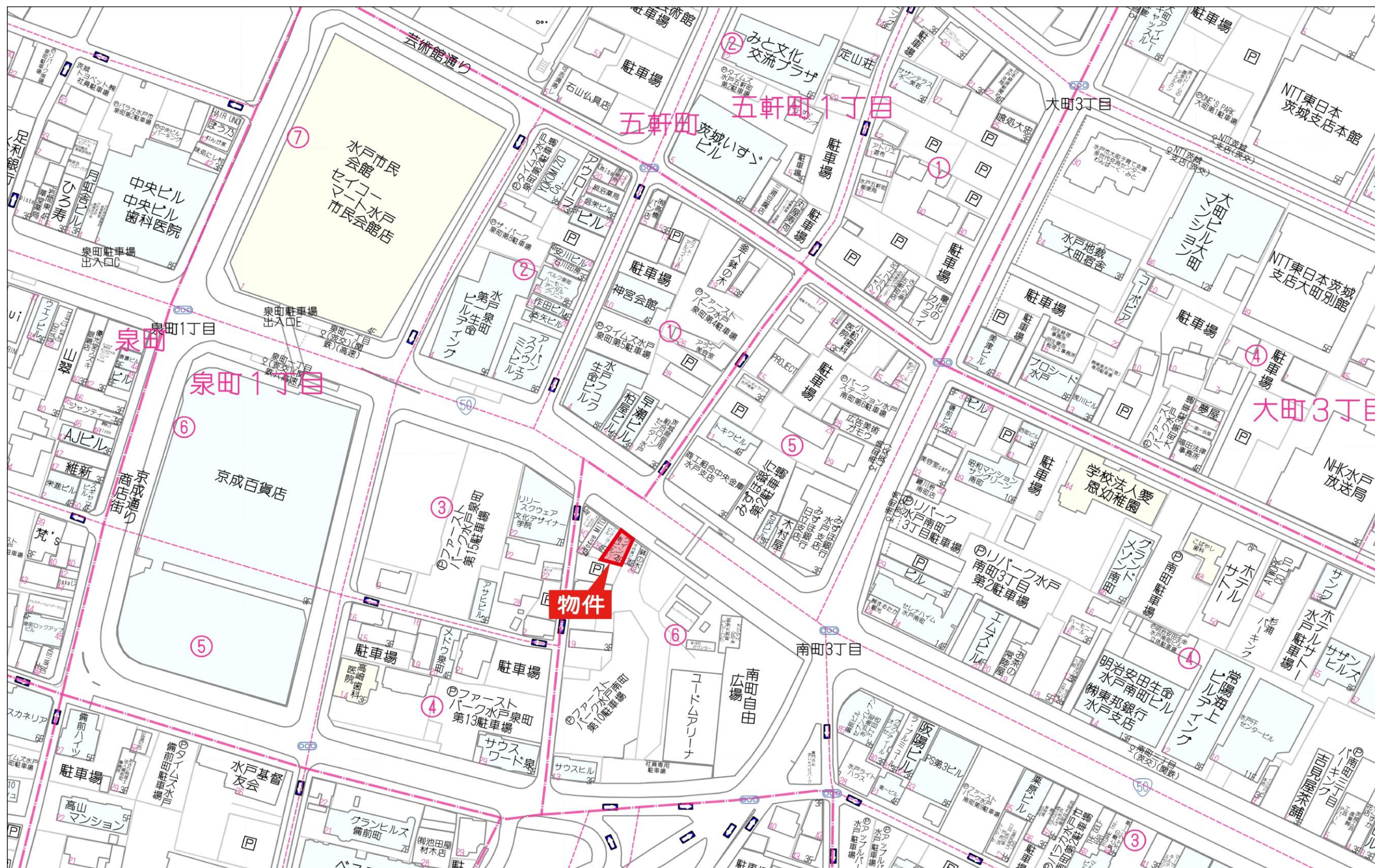
029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



五軒町 五軒町1丁目

大町3丁目

泉町

泉町1丁目

大町3丁目

南町3丁目

物件

60m

1:1364