

売地案内書

物件
所在

那珂市 後台

五台 小学区
那珂第一 中学区
販売
価格

250 万円

交通	最寄駅	JR水郡線 後台駅			
		約	1,920 m	徒歩	24 分
	最寄バス停				
		約	m	徒歩	分
所在地	地番	那珂市後台1829-8、-9			
	住居表示	未実施			
土地	面積	1362.00㎡ (約 412.00 坪)		坪単価	@0.60
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		西側	公道	約8.7m	不要
	地目	畑	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①	公共下水受益者負担金		790円/㎡	
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	五台	小学校	570 m	
		那珂第一	中学校	2,210 m	
引渡し	相談				
備考	・ 公共下水:R8年4月供用開始、受益者負担金790円/㎡(500㎡上限)、取出し工事自費 ・ 既存集落 ・ 農地区分:第3種農地 ・ 34条1項店舗事務所可 ・ 農地法許可要				

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

那珂市後台

広々とした412坪の敷地。住宅や太陽光、資材置場用地におすすめです。

現地写真



家庭菜園やガーデニングなど楽しめる広い敷地です。



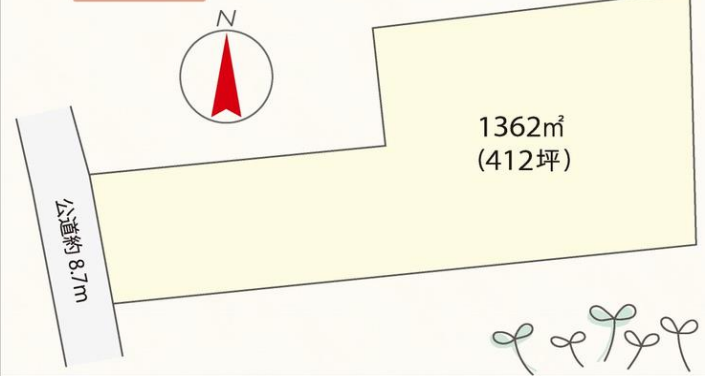
現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

前面道路も幅員約8.7mで広々。徒歩圏に小学校、幼稚園、高等学校等の文教施設がに充実。

区画図



周辺環境



五台小学校まで徒歩約8分。お子様の通学も安心♪



五台小学校

水戸農業高等学校

茨城女子短期大学

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから



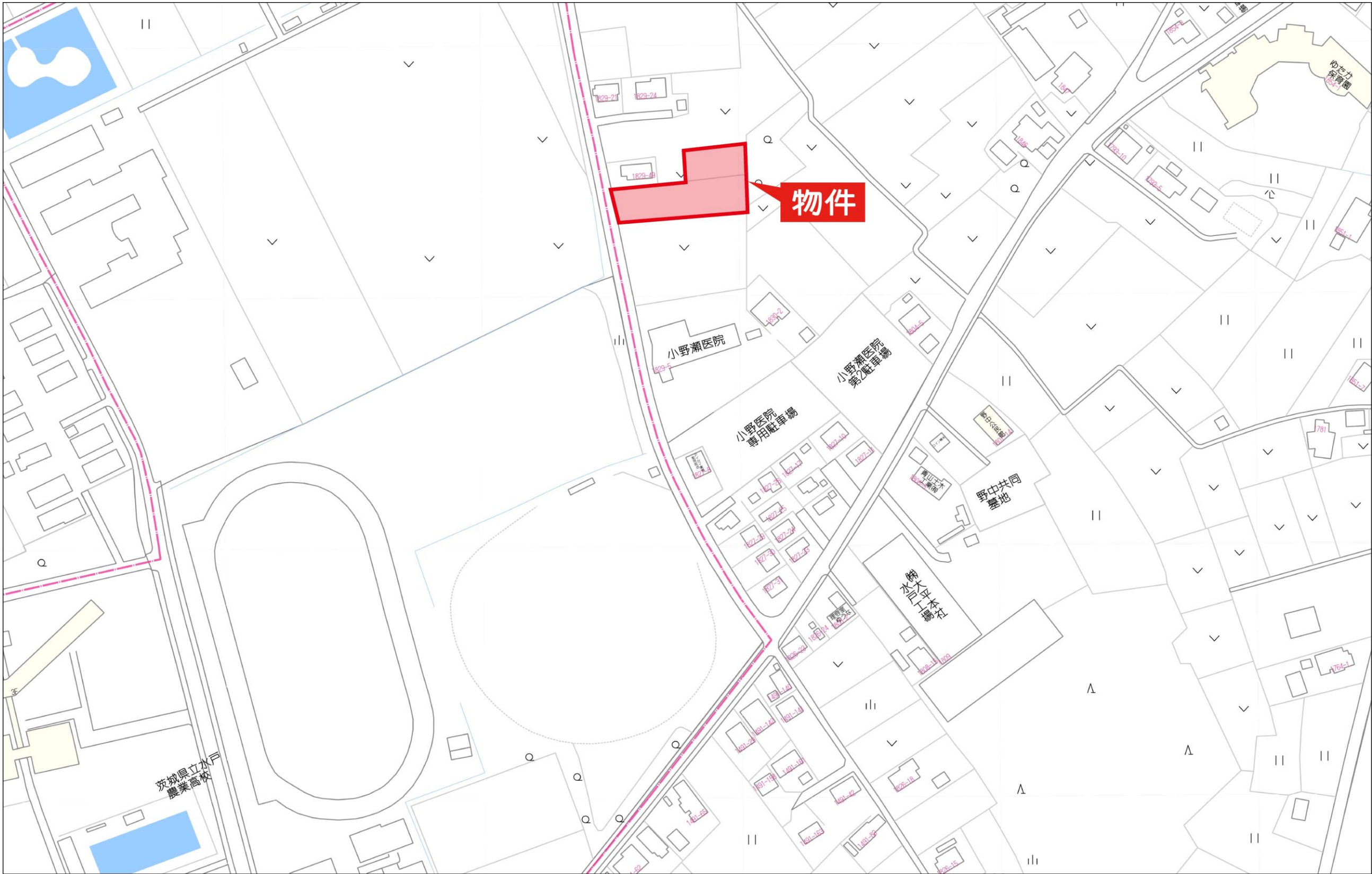
029-227-4433

不動産情報館



https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1676