

売地案内書

物件所在

那珂市后台

五台 小学区

那珂第一 中学区

販売価格

250

万円

交通	最寄駅	JR水郡線 後台駅 約 1,920 m 徒歩 24 分			
	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
所在地	地番	那珂市后台1829-8、-9			
	住居表示	未実施			
土地	面積	1362.00m ² (約 412.00 坪)	坪単価	@0.60	
	接道	接道方向 公道・私道・他	幅員	セットバック	
	西側	公道 約8.7m	不要		
	地目	畠	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①	公共下水受益者負担金	790円/m ²		
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	五台 小学校	570 m		
		那珂第一 中学校	2,210 m		
引渡し	相談				
備考	・公共下水:R8年4月供用開始、受益者負担金790円/m ² (500m ² 上限)、取出し工事自費 既存集落				
	・農地区分:第3種農地 34条1項店舗事務所可 ・農地法許可要				

那珂市后台

広々とした 412坪 の敷地。住宅や太陽光、資材置場用地におすすめです。よし

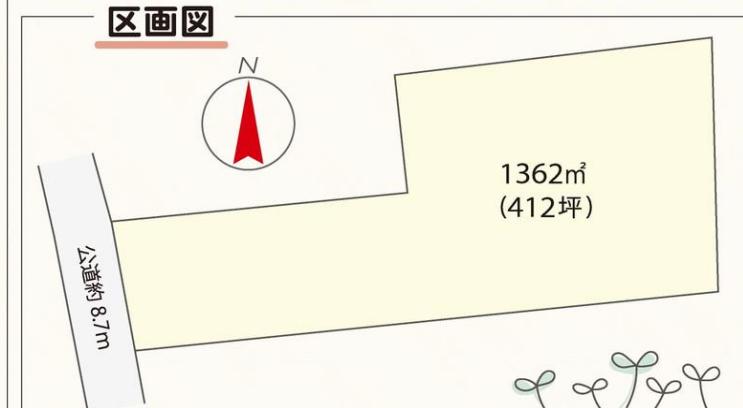
現地写真

POINT 01 家庭菜園やガーデニングなど楽しめる広い敷地です。




前面道路も幅員約 8.7m で広々。徒歩圏に小学校、幼稚園、高等学校等の文教施設が充実。

区画図



現地写真



周辺環境

POINT 02 五台小学校まで徒歩約 8 分。お子様の通学も安心♪





※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		賛同	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

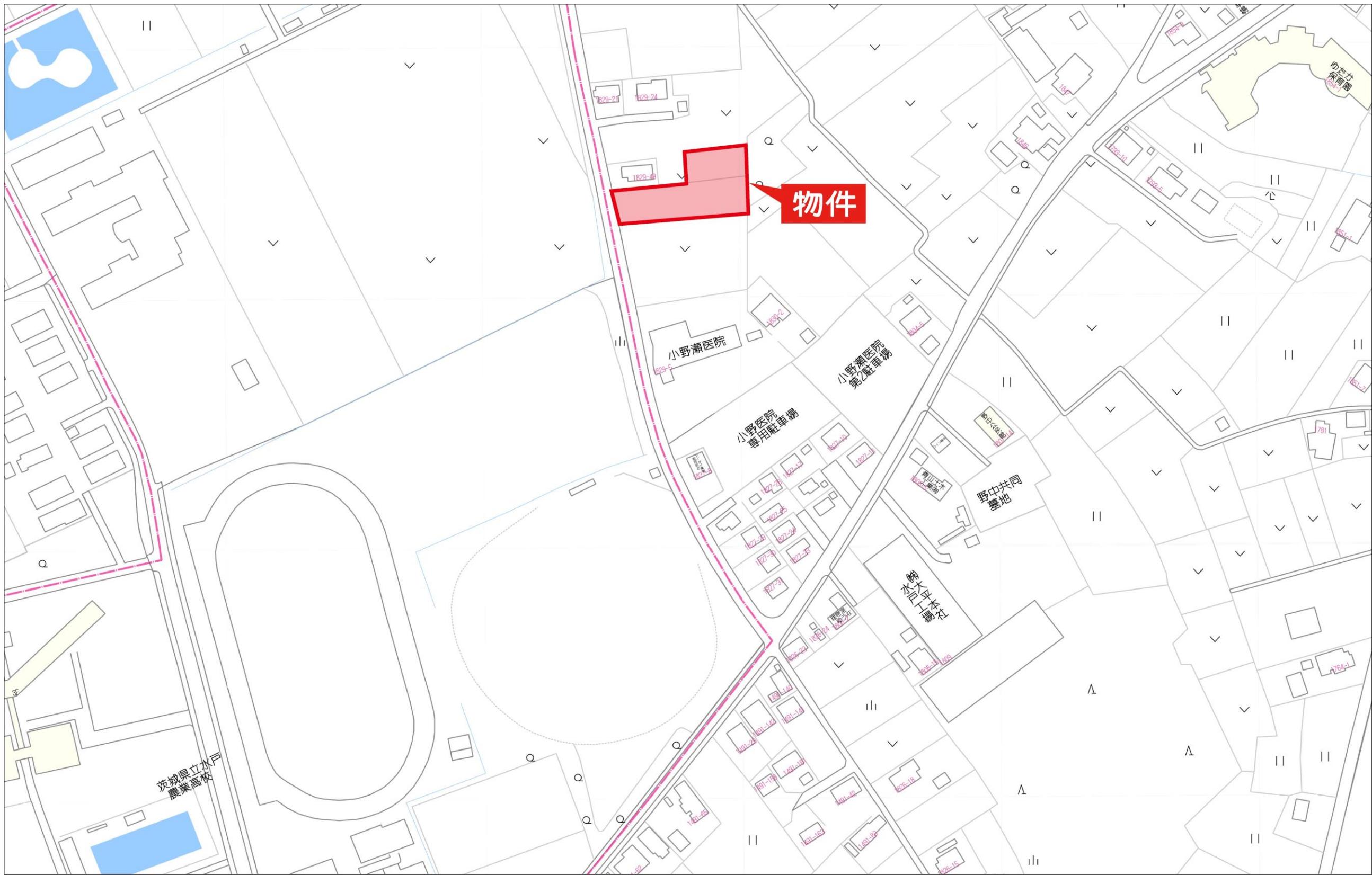
お問い合わせは
こちらから

不動産情報館

029-227-4433

<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



80m

1:1676