

売地案内書

物件
所在

札幌市北区北34条西

和光 小学区

北陽 中学区

販売
価格

3,800 万円

交通	最寄駅	地下鉄南北線 北34条駅			
		約 230 m	徒歩	3 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	北海道札幌市北区北34条西4丁目			
土地	面積	136.60㎡ (約 41.32 坪)	坪単価	@91.96	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	9m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス		
	負担金①				
	負担金②				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	300%	
	学区	和光	小学校	380 m	
北陽		中学校	490 m		
引渡し	相談				
備考	・45m高度地区 ・屋外広告物許可規制区域				

通りに面した約41坪。事業用地、住宅用地に最適です。

現地写真







区画図



136.60㎡
(41.32坪)

周辺環境



和光小学校



北陽中学校

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	アットホーム	贍本	
レインス	ホームズ	測量図	
HP	Yahoo!	評価額	
SUUMO	他社広告	担当	小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから **029-227-4433**

不動産情報館 **https://fudousan-j.com**

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

