

収益物件案内書

物件
所在

水戸市見川町

緑岡 小学区

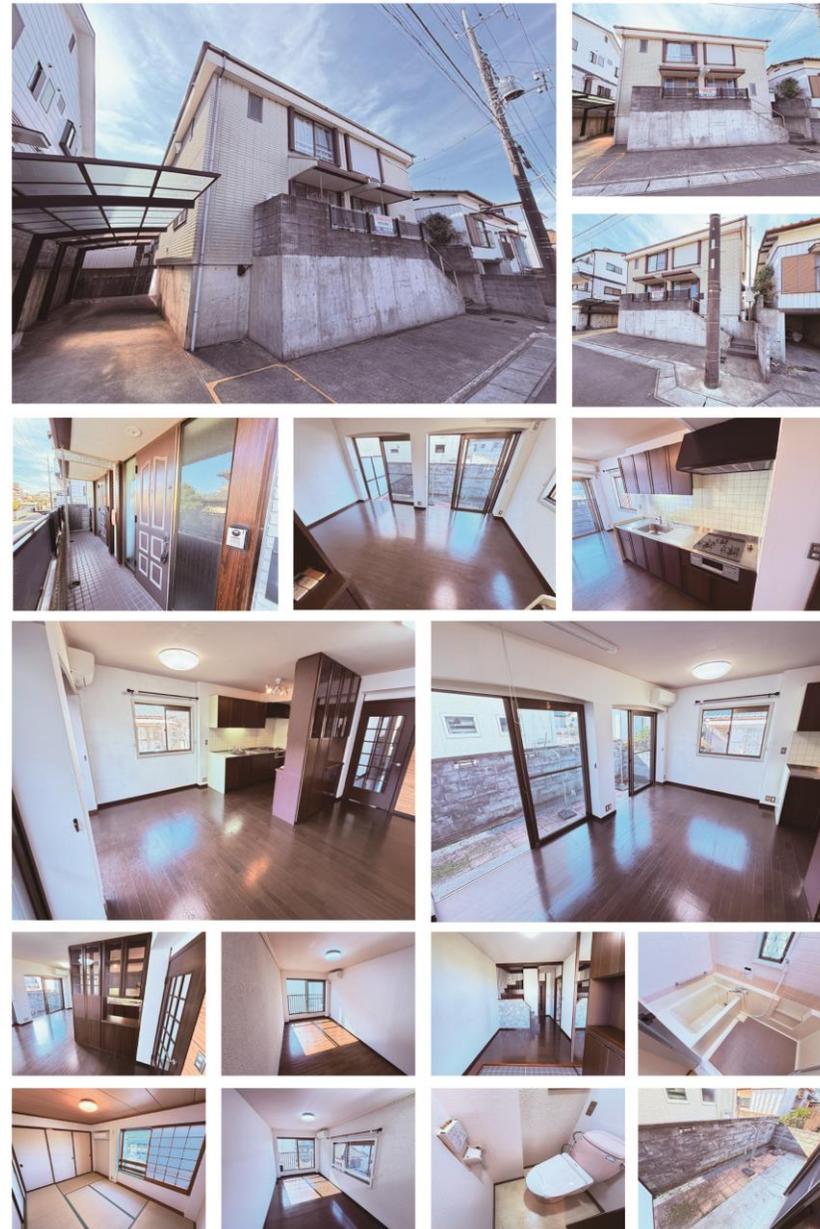
緑岡 中学区

販売
価格

1,399 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 4,340 m	徒歩	55 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市見川町2563-383			
土地		リトルグリーン			
	面積	198.40㎡ (約 60.01 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道		無
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	177.76㎡ (約 53.77 坪)			
	構造	軽量鉄骨造2階建			
	建築日	平成6年3月	種類	居宅	
	間取り		現況	賃貸中	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	緑岡	小学校	500 m	
緑岡		中学校	680 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任免責 ・現況引渡し ・売主による確定測量は実施しません ・条件:賃貸借管理会社の承継 ・賃料収益:月額140,000円 年額1,680,000円 ・利回り:12.00% ・駐車場4台可(車種による) 				

ミサワホーム施工のテラスハウス収益物件。現在満室稼働中です。



間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com



物件

見八面

80m

1:1691