

# 事業用建物案内書

物件  
所在

# 水戸市 吉沢町

吉沢 小学区  
水戸第四 中学区

販売  
価格

23,500 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	最寄バス停	約 5,430 m	徒歩 68 分		
所在地	地番	水戸市吉沢町330-1、323-15、-17			
	住居表示				
土地	面積	2436.00㎡ (約 736.89 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	
		東側	公道	16.0m	不要
		西側	公道	16.0m	不要
北東側	公道				
建物	地目	宅地・雑種地	権利	所有権	
	床面積	621.68㎡ (約 188.06 坪)			
	構造	木造瓦葺2階建			
	建築日	平成18年6月	種類	店舗(会館)	
設備	間取り	—	現況	空家	
	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域(エリア指定)			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	吉沢 小学校 1,200 m	水戸第四 中学校 2,750 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域(エリア指定)で建築要件は既存宅地で建設・既存用途は福利厚生施設(会館)となっているため事前に行政に事業内容等について確認が必要です</li> <li>・地番330-1:土地1419.12㎡(429.28坪)、建物621.68㎡(188.05坪) ・駐車場地番323-15、-17:1016.88㎡(307.6坪) ・駐車場と分割での売買も可能</li> </ul>				

水戸市 吉沢町 さくら通り沿いの事業用店舗物件。結婚式場跡で外観、室内大変きれいです。

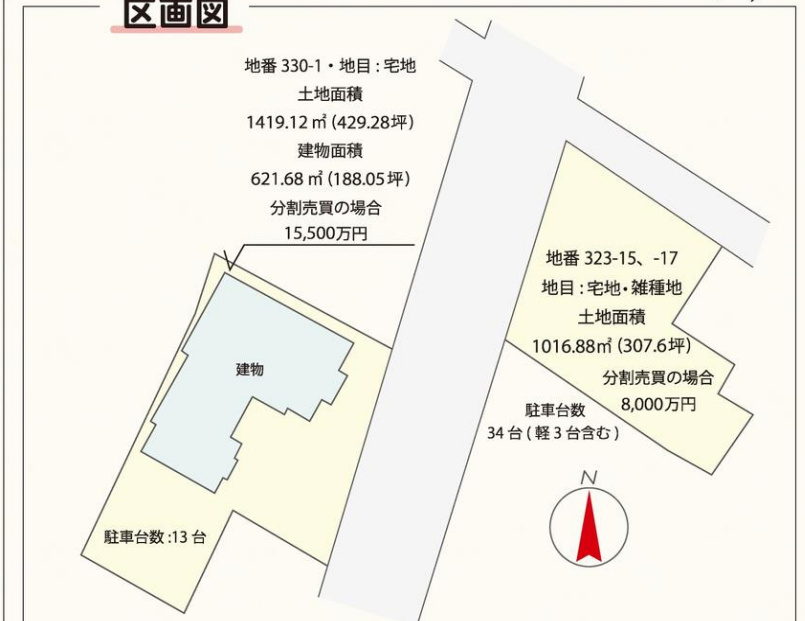
## 現地写真

ヨーロッパ調の外観、内装で大変おしゃれな建物です。



さくら通りや国道6号線へのアクセス良好。駐車場用敷地もあります。併せて約47台分(軽3台含む)駐車可能。諸条件応相談です。

## 区画図



## 間取図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

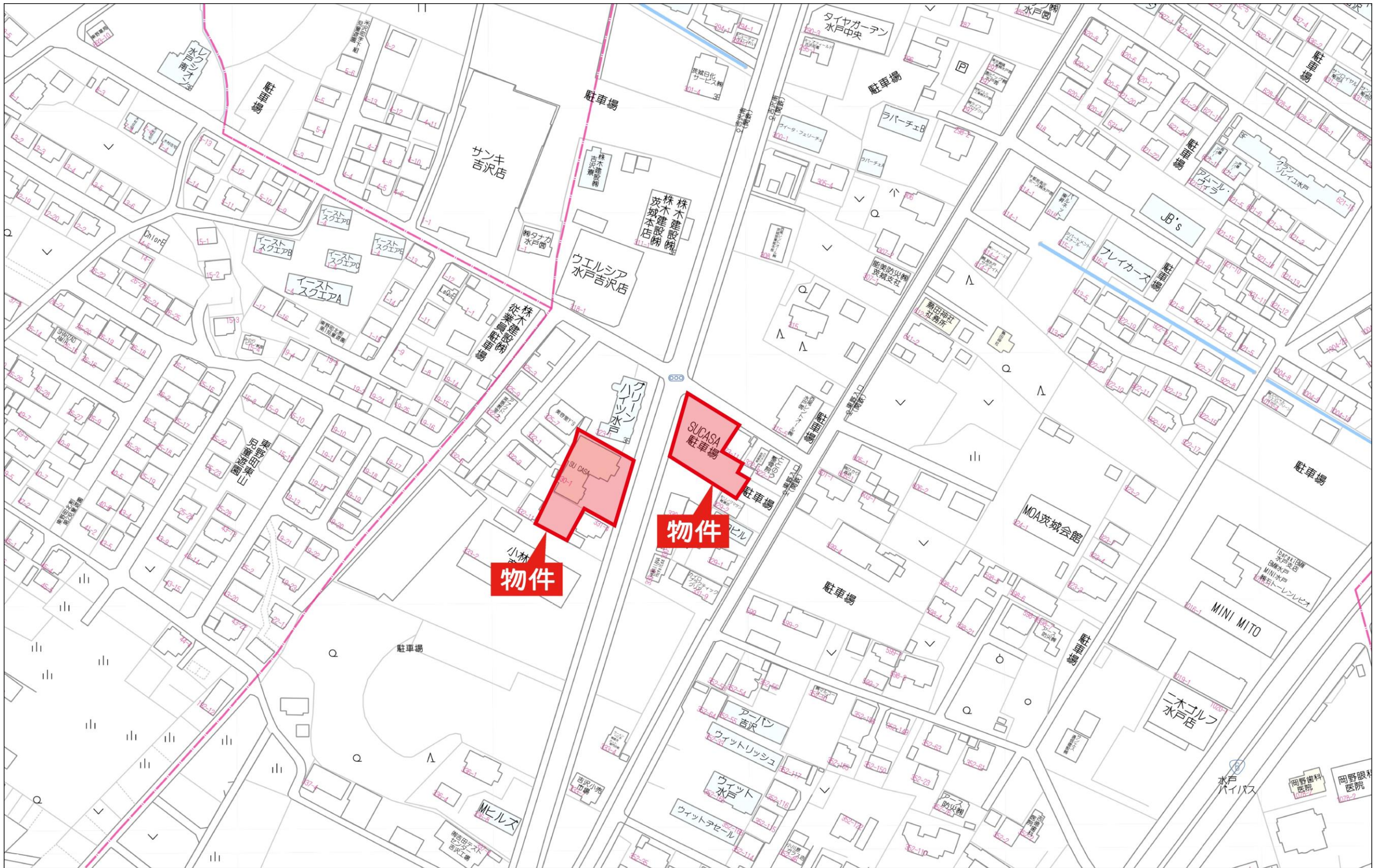
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは ☎ 029-227-4433  
こちらから

不動産情報館 🔍 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



80m

1:1689