

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区
千波 中学区

販売
価格

2,600 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線				水戸駅		
		約	2,540	m	徒歩	32	分	
	最寄バス停							
		約		m	徒歩		分	
所在地	地番	水戸市千波町2876-6						
	住居表示	—						
土地	面積	207.48㎡（約 62.76 坪）						
	接道	接道方向	公道・私道・他		幅員		セットバック	
		北側	公道		約4.00m			
	地目	宅地		権利		所有権		
建物	床面積	111.78㎡（約 33.81 坪）						
	構造	木造2階建						
	建築日	令和1年5月		種類		居宅		
	間取り	4LDK+SIC		現況		空家		
設備	水道	水道（公営）		電気		東京電力		
	污水	公共下水		雑排水		公共下水		
	雨水	宅地内処理		ガス		オール電化		
	負担金①							
	負担金②							
	負担金③							
その他	その他							
	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種低層住居専用地域						
	建蔽率	40%		容積率		80%		
	学区	千波		小学校		1,090 m		
千波		中学校		2,080 m				
引渡し	相談							
備考	・駐車スペース3台可能です。							

令和1年築4LDK戸建て物件！御茶園通りやさくら通りへのアクセス良好な立地。

現地写真

グランディハウス施工！
築浅中古住宅です！



間取り図

各部屋収納+SICで充実の収納スペース。
1F リビング、洋室、2F 洋室一部クロス張替え
網戸交換、ハウスクリーニング実施済みです！



周辺環境

コンビニやドラッグストア徒歩圏！



千波小学校
約1090m・徒歩約 14 分



セブンイレブン
約430m・徒歩約 6 分



ウエルシア
約700m・徒歩約 9 分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

029-227-4433

不動産情報館



<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30～18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

