売地案内書

物件所在　水戸市 南町3丁目

五軒 小学区
水戸第二 中学区

販売価格　4,350 万円

交通	最寄駅	JR常磐線		水戸駅	
		約 1,300 m		徒歩 17 分	
	最寄バス停	約 m		徒歩 0 分	
所在地	地番	水戸市南町3丁目210			
	住居表示	水戸市南町3丁目5-17			
土地	面積	237.91㎡（約 71.96 坪）			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北東側	公道	10.0m	無
		北西側	公道	6.0m	無
	地目	宅地	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	公共下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	400%	
	学区	五軒	小学校	860 m	
		水戸第二	中学校	1,520 m	
引渡し		相談			
備考		・防火地域			

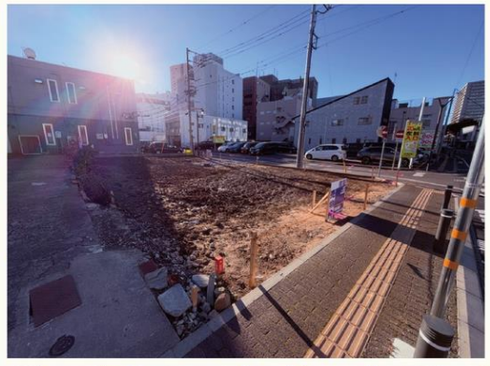
水戸市 南町3丁目 | 水戸駅北口、二方道路角地、約71坪。なかなか出ない場所です。

現地写真

商業地域のため、オフィスビルや店舗、アパート、住宅用地にも最適。使用用途多彩です。





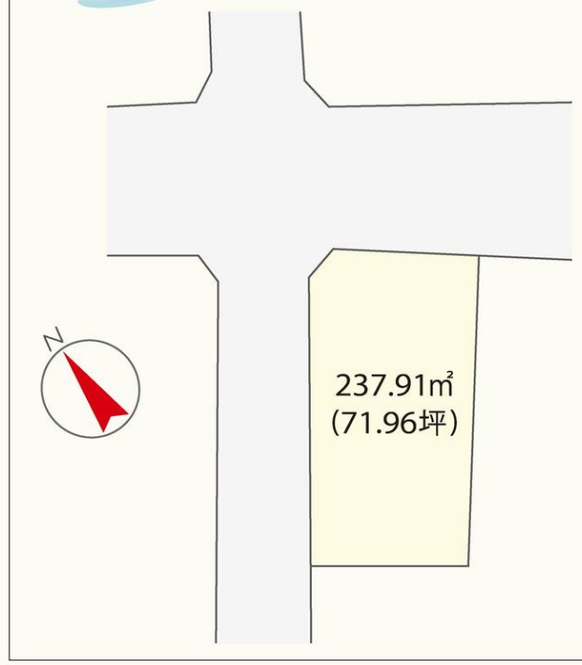







周辺には京成百貨店や水戸市民会館、芸術館がある商業施設が充実するエリアの一角。

区画図



周辺環境


京成百貨店


芸術館


水戸市民会館

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社HP		評価額	
SUUMO		他社PS		担当	小寺

株式会社不動産情報館

（公社）茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号　土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせはこちらから ☎ 029-227-4433

不動産情報館 https://fudousan-j.com

営業時間 9:30～18:30　FAX 029-221-6603　e-mail info@fudousan-j.com


物件
五軒町
五軒町1丁目
泉町
泉町1丁目
大町3丁目
南町3丁目
芸術館通り
水戸市民会館セイコーマート水戸市民会館店
京成百貨店
京成通り商店街
水戸芸術館駐車場
広場地下市営五軒町駐車場
五軒町駐車場立体
泉町保育園専用駐車場
泉町駐車場出入口C
泉町駐車場出入口E
みと文化交流プラザ
茨城いすゞビル
定山荘
ACM劇場
石山仏具店
中央ビル中央ビル歯科医院
足利銀行水戸支店
月映舎ビル
ひろ美
茨城トヨペット㈱社員駐車場
水戸泉町第2駐車場
水戸泉町第3駐車場
タイムズ水戸泉町第3駐車場
タイムズ水戸泉町第4駐車場
ファースト水戸泉町第4駐車場
ファースト水戸泉町第5駐車場
ファースト水戸泉町第10駐車場
ファースト水戸泉町第13駐車場
ファースト水戸泉町第15駐車場
リパーク水戸南町3丁目駐車場
リパーク水戸南町3丁目第2駐車場
リパーク水戸南町駐車場
ONE'S PARK大町第1駐車場
ONE'S PARK大町第2駐車場
ONE'S PARK大町第3駐車場
ONE'S PARK大町第4駐車場
ONE'S PARK大町第5駐車場
ONE'S PARK大町第6駐車場
ONE'S PARK大町第7駐車場
ONE'S PARK大町第8駐車場
ONE'S PARK大町第9駐車場
ONE'S PARK大町第10駐車場
ONE'S PARK大町第11駐車場
ONE'S PARK大町第12駐車場
ONE'S PARK大町第13駐車場
ONE'S PARK大町第14駐車場
ONE'S PARK大町第15駐車場
ONE'S PARK大町第16駐車場
ONE'S PARK大町第17駐車場
ONE'S PARK大町第18駐車場
ONE'S PARK大町第19駐車場
ONE'S PARK大町第20駐車場
ONE'S