

売地案内書

物件
所在

水戸市南町3丁目

五軒 小学区
水戸第二 中学区

販売
価格

4,350 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 1,300 m	徒歩 17 分		
所在地	地番	水戸市南町3丁目210			
	住居表示	水戸市南町3丁目5-17			
土地	面積	237.91㎡ (約 71.96 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北東側	公道	10.0m	無
		北西側	公道	6.0m	無
	地目	宅地	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	公共下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	400%	
	学区	五軒	小学校	860 m	
水戸第二		中学校	1,520 m		
引渡し	相談				
備考	・防火地域 ・更地渡し				

水戸市南町3丁目 | 水戸駅北口、二方道路角地、約71坪。なかなか出ない場所です。

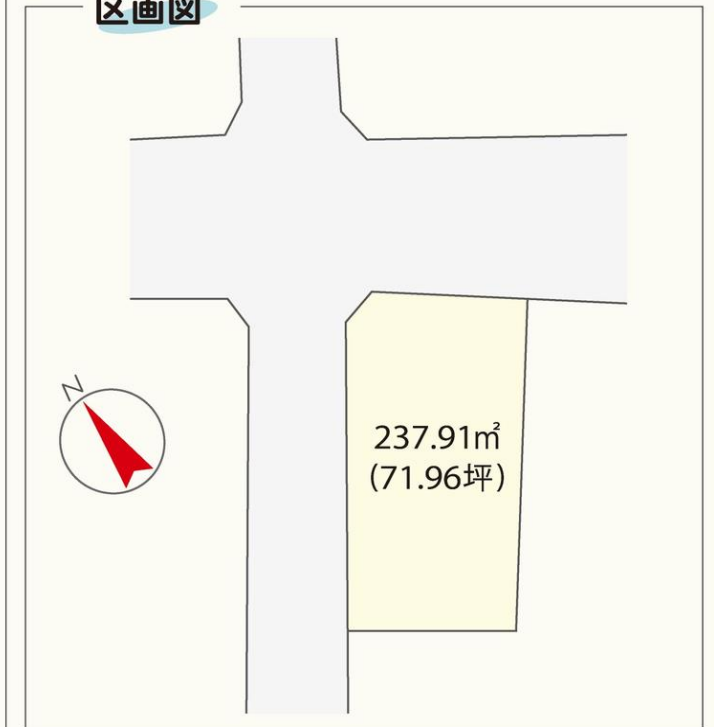
現地写真

商業地域のため、オフィスビルや店舗、アパート、住宅用地にも最適。使用用途多彩です。



周辺には京成百貨店や水戸市民会館、芸術館がある商業施設が充実するエリアの一角。

区画図



周辺環境



京成百貨店



芸術館



水戸市民会館

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺



五軒町 五軒町1丁目

泉町

泉町1丁目

大町3丁目

物件

南町3丁目

60m

1:1474