

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市住吉町

吉田 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

1,680 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	
	最寄バス停	約 4,630 m	徒歩 58 分	
所在地	地番	水戸市住吉町192-156		
	住居表示	-		
土地	面積	137.80㎡ (約 41.68 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	6.0m	
セツバック	不要			
建物	地目	宅地	権利 所有権	
	床面積	126.69㎡ (約 38.32 坪)		
	構造	木造2階建		
	建築日	平成10年2月	種類 居宅	
設備	間取り	5LDK	現況 空家	
	水道	水道(公営)	電気 東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス 都市ガス	
地域・制限	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
	都市計画	市街化区域		
引渡し	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率 100%	
	学区	吉沢	小学校	780 m
		水戸第四	中学校	1,930 m
備考	相談			

Second-hand House

Exterior Photo



水戸市住吉町 リフォーム済中古住宅

Floor Plan



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

コンパクトな敷地をうまく利用した**5LDK**中古住宅!!
全室クロス張替え済みで大変きれいです!

Indoor Photos



陽当たりの良い明るいリビング。広めの一家団樂スペースが魅力的。和室(畳表替済)もありゆったり寛げます。

洋室3室、和室1室の充実した2Fスペース。趣味の部屋や納戸にも利用できます。

駐車スペースは縦列2台可能。駐車場から玄関まですぐなので荷物の移動がしやすいです。

ガスコンロ、キッチン水栓トイレ便座、洗面台新品交換でピッカピカです!

Surroundings



小学校まで徒歩約10分! お子様に通学も安心です!!

吉沢小学校
約780m
徒歩約10分

ヨークタウン
約2,000m
徒歩約26分 車約6分

コープ水戸店
約1,680m
徒歩約21分 車約5分

パワーマート
約1,200m
徒歩約16分 車約4分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
こちらから

☎ 029-227-4433

不動産情報館



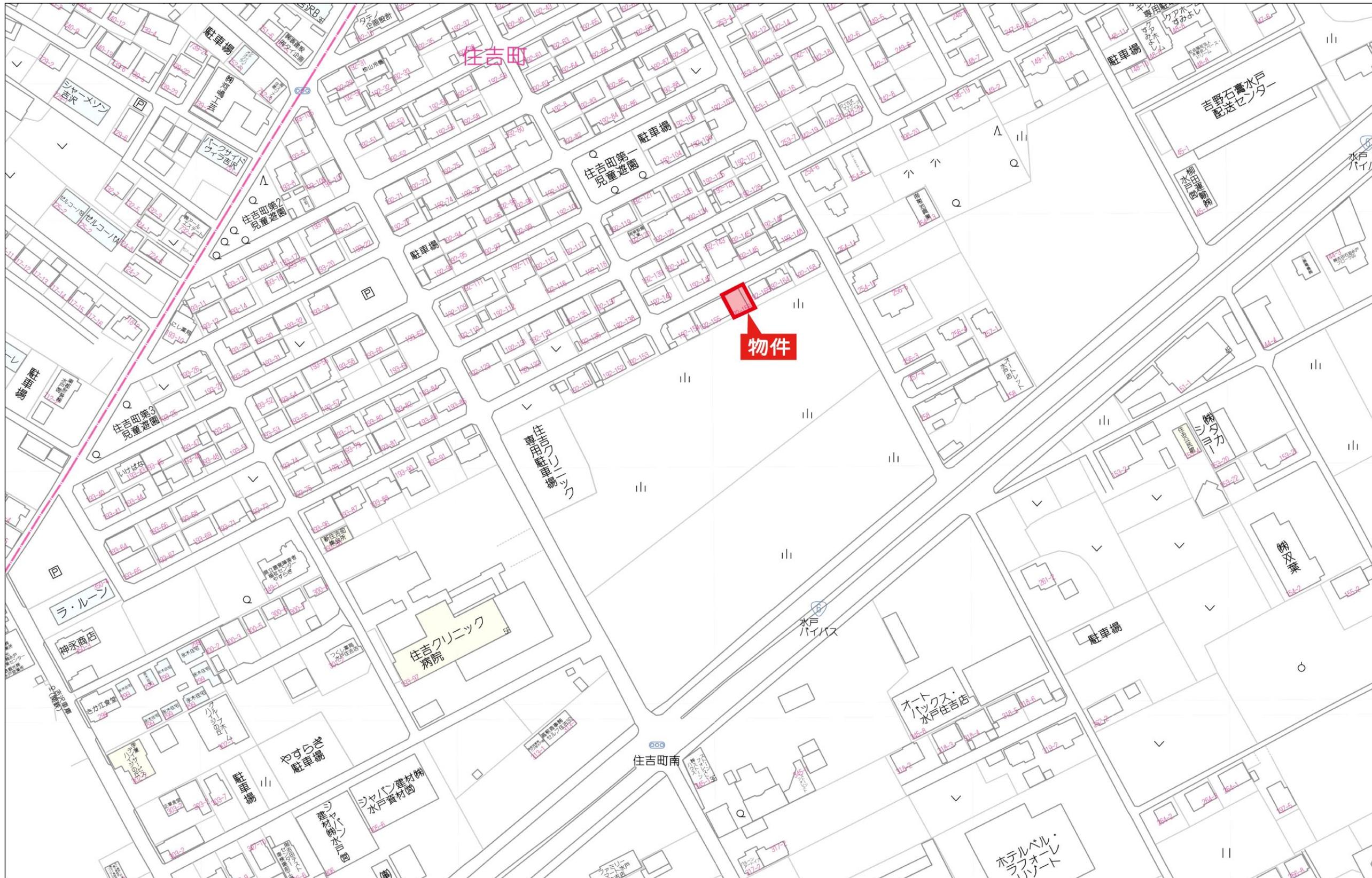
<https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30

FAX 029-221-6603

e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	売主	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当



80m

1:1688